

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

უფლების რეგისტრაცია  
**N 51828/2007 - 26/04/2007**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> მთაწმინდა	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საერთო საკუთრება <b>ნაკვეთის ფუნქცია:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>ღირებულება:</b> 1862.00 <b>ზომის ერთეული:</b> კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 59 <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1, N2, N3 <b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 7493.56 <b>უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N4
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>05</b>	<b>59/017</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4.

### მესაკუთრის განყოფილება

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/599-ი. , დამოწმების თარიღი:07/06/1999 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- გექნიკური პასპორტი , დამოწმების თარიღი:10/03/1997 , ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ბრძანება N20/560 , დამოწმების თარიღი:09/09/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- ბრძანება Nე-163 , დამოწმების თარიღი:20/12/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მოწერილობა N7/1153 , დამოწმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის არქმშენინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1653 , დამოწმების თარიღი:30/12/2004 ,ნოგარიუსი ო. ზოიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1659 , დამოწმების თარიღი:31/12/2004 ,ნოგარიუსი ო. ზოიძე
- მშენებლობის ნებართვა N6/5 , დამოწმების თარიღი:16/01/2003 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

**მესაკუთრეები:**

**გახირ არველაძე** (დაბ.25/09/1948) , მცხ.:დელისის მე-3 ქუჩა N2/3  
**შპს „დან დიურ ინვესტიციები“** , იურ. მისამართი:ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა  
**ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"**

**მესაკუთრე:**

შპს „დან ლიურ ინვესტიციონერი“

**აღწერა:**

შენიშნა-ნაგებობა (N1 და N2)-დან 3/4  
 შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.  
 დამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-  
 1149.41 კვ.მ.  
 კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ.  
 ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ.  
 ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ.  
 ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ.  
 ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ.  
 ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ.  
 ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93 კვ.მ. და 67.19 კვ.მ.  
 ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ.  
 ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ.  
 ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ.  
 ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ.  
 ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ.  
 ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ.  
 ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ.  
 ბინა N15-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ.  
 ავტოსადგომი ფართობით- 1047.17 კვ.მ.

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.  
 დამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-  
 1149.41 კვ.მ.  
 კომერციული ფართი:  
 N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.  
 N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.  
 N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ.  
 N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.  
 ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ.  
 ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ.

ტახირ არველაძე

შენიშნა-ნაგებობები (N1 და N2) 1/4 (381,25 კვ.მ.)

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 34263/2004 თარიღი 10/09/2004

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდის სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღირებულებით  
 იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინები N1, N2, N3, N7

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71 (სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღირებულებით  
 იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N9

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-2753, დამოწმების თარიღი 10/09/2004, ნოტარიუსი პ. შენგელაია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 02307/2005  
თარიღი 25/01/2005

იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინები N8; N5 შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთთან ერთად რომელიც იგვირთება 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, სესხის უზრუნველსაყოფად და ბინა N11- შესავამის მიწის ნაკვეთთან ერთად იგვირთება 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით სესხის უზრუნველსაყოფად

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

გასცემს სესხს 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 60 (სამოცი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-115,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 02308/2005  
თარიღი 25/01/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება -120,65 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-114,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 08498/2005  
თარიღი 04/03/2005

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს დავით შენგელიას სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით, 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება N13391-1, გაფორმებული 2005 წლის 28 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1442,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 39485/2005  
თარიღი 05/08/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 4 (თოთხი) პროცენტიდან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ.

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 56958/2005  
თარიღი 02/11/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ. შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად

**იპოთეკის ხელშეკრულება N34432-ა, გაფორმებული 2005 წლის 18 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-3319,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 11545/2006  
თარიღი 13/03/2006

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს გახირ არველაძის სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით 25 (ოცდახუთი) წლის ვადით, მაქსიმუმ 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N4

**იპოთეკის ხელშეკრულება N13667-1, გაფორმებული 2006 წლის 10 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1294,**

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 31788/2002  
თარიღი 18/10/2002

მოიჯარე: შპს "რეუტერ ისტერნ ევროპა";  
საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;  
იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული  
ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

---

გაიცეს შემდეგ პირ(ებ)ზე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი";

## სახელმწიფო რეგისტრაციის

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი : .....

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით  
გარიგებებში  
საკუთრების უფლებას აღსკურებს გაცემის დღიდან ათი  
კალენდარული დღის ვადაში