მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.10.006.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026955659 - 21/10/2026 17:33:29

მომზადების თარიღი
27/10/2026 16:26:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**10**	**006/009**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 69

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართით 169.324 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020477145 , თარიღი 28/07/2020 14:47:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 23/01/2018,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
მამუკა კვირკვია,P/N: 51001013921

მესაკუთრე:
მამუკა კვირკვია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023179616 თარიღი 09/03/2023 16:51:30	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართით 169.324 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2023	**იპოთეკის ხელშეკრულება N17563549-01, დამოწმების თარიღი09/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(რეგისტრაციის ნომერი 882024882719 თარიღი 14/06/2024) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-17563549-01-1906899, დამოწმების თარიღი14/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015535598 თარიღი 21/09/2015 13:34:58	**დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი"** 203841940; **მესაკუთრე: მამუკა კვირკვია**P/N: 51001013921; საგანი:10 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:01/10/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2015	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016056926 თარიღი 04/02/2016 12:23:57	**გამქირავებელი: მამუკა კვირკვია**P/N: 51001013921; **დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი"**204876606; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართი 12 კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2016	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017308590 თარიღი 19/04/2017 12:56:48	**მეიჯარე: მამუკა კვირკვია**P/N: 51001013921; **მოიჯარე: შპს "მობიტელი"** 204450584; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ-დან 20.00კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:01/09/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2017	**ხელშეკრულება N433/15, დამოწმების თარიღი05/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **2015 წლის 01 სექტემბრის N 435/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 , დამოწმების თარიღი19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **2015 წლის 01 სექტემბრის N 433/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 2, დამოწმების თარიღი19/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020817523 თარიღი 29/10/2020	**მოიჯარე: შპს "მადაგონი 2"** 416294557; საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ; ვადა:10 წელი;

09:31:26	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2020	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022706214 თარიღი 28/09/2022 12:31:11	**მოიჯარე: შპს "ზღვა ლუდი"** 448415778; საგანი:ფართი - 156.0 კვ.მ.; ვადა: 28.09.2022-01.05.2026წწ. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2022	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892025116117 თარიღი 23/09/2025 15:57:02	**ქვემოიჯარე: შპს "ევრო-მარტი"** 405555830; **ქვემეიჯარე: შპს "მადაგონი 2"** 416294557; საგანი:კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ;; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2025	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი23/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882026863919 თარიღი 24/09/2026 11:37:03	**მოიჯარე: შპს "თბილისი შოპი 2026 "** 432555852; საგანი:შენობა N1 საერთო ფართით:2773,552კვ/მ-დან 696კვ/მ.; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2026	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882008212111 თარიღი 09/07/2008 10:54:54	მიწის ნაკვეთი 480 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2008	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge