



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025119767 - 24/09/2025 13:55:11მომზადების თარიღი  
25/09/2025 11:31:58

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	02	019/013	დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხატყვერდის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.02.019.010;
სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/7)				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024041035 , თარიღი 27/12/2024 10:01:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

ნასყიდობის ხელშეკრულება ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასადები ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ, დამონშების თარიღი: 27/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ავთანდილ გელაშვილი, P/N: 01015014157

## მესაკუთრე:

ავთანდილ გელაშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

902024038462

თარიღი 26/12/2024  
13:38:54

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002164534, დამონშების თარიღი 26/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 26/12/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

012007018578

თარიღი 16/02/2007

საგანი: მინის ნაკვეთი 221 კვ.მ ფართობი დატვირთულია სერვიტუტით 01/72/14/014/055  
კოდის სასარგებლოდ;ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N240674186, დამონშების თარიღი 03/06/2024,  
ნოტარიუსი ნ. კაკოჩაშვილი

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 21/02/2007

ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N240678826, დამონშების თარიღი 03/06/2024,  
ნოტარიუსი ნ. კაკოჩაშვილი,ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N240674186, დამონშების თარიღი 03/06/2024,  
ნოტარიუსი ნ. კაკოჩაშვილი,

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)