



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025055487 - 08/09/2025 15:48:03

მომზადების თარიღი
23/09/2025 13:37:40

საკუთრების განყოფილება

მონა გესტაფონი	სექტორი ქველა საქარა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6044.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 32.03.49.580; 32.03.49.252; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართი 119.81 კვ.მ
32	03	49	607	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გესტაფონი , სოფელი არგეთა ; მუნიციპალიტეტი გესტაფონი , სოფელი ქველა საქარა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023112830 , თარიღი 10/02/2023 15:47:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N738473 , დამოწმების თარიღი: 12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00089 , დამოწმების თარიღი: 26/04/2019 , გესტაფონის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

შალვა კოვბირიძე, P/N: 18001008092

მესაკუთრე:

შალვა კოვბირიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025898256
თარიღი 31/07/2025
20:49:03

იპოთეკარა სააქციო სამოგალოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ფართობი: 6044.00 კვ.მ. შენობა N01 საერთო ფართი 119.81 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002486695, დამოწმების თარიღი 31/07/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/08/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025055487
თარიღი 08/09/2025
15:48:03

მოიჯარე: შპს "მ-ოილ ჯგუფი" 405452040;
საგანი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართი 119.81 კვ.მ, მიწის ნაკვეთი-
6044.00 კვ.მ-დან 1200.00 კვ.მ (ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია
საკუთვნიებელთან ერთად;
ვალა: 10 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/09/2025

იჯარის ხელშეკრულება N M-K/01, დამოწმების თარიღი 16/09/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N M-K/01, დამოწმების თარიღი 17/09/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge