



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020650770 - 14/09/2020 13:25:58

მომზადების თარიღი  
15/09/2020 11:49:39

### საკუთრების განყოფილება

მონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.05.078ა; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>016</b>	
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა წერეთლის , N 19				

#### მესაკუთრეები:

იოსებ გელაშვილი ,P/N: 57001001629

მერაბ ბუაძე ,P/N: 01009021224

შპს "ელ ინოვეიშენ" , ID ნომერი: 405182751

64.30.12.016.01.500

შპს "ელ ინოვეიშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 1-2** 301.61 კვ.მ.

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3,** 132.89 კვ.მ.

- შპს "ელ ინოვეიშენ"-ის /405182751/ 100% წილის მესაკუთრე პარტნიორისა და დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 17/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საერთო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთზე თანამესაკუთრეთა წილების დამუსგების თაობაზე , გაფორმების თარიღი: 14/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის წილის ნაცდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ელ ინოვეიშენ"

მიწის ნაკვეთი ფართობი 620 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა N1; 260 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1/2 ნაწილი

იოსებ გელაშვილი ,მერაბ ბუაძე

მიწის ნაკვეთი ფართობი 620 კვ.მ.; 260 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
64.30.12.016.01.500  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232818723 ,  
დამოწმების თარიღი 08/09/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882020650770 14/09/2020 13:25:58 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020629283 თარიღი:  
08/09/2020 12:04:31)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;  
საგანი: ფართი(მშენებარე) 301.61 კვ.მ.  
ფართი(მშენებარე) 132.89 კვ.მ;

---

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)