



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024484545 - 05/04/2024 12:30:04

მომზადების თარიღი  
08/04/2024 09:32:30

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>02</b>	<b>007/185</b>	დამუსგებული ფართობი: 1362.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გიორგი აბრამიშვილის ქუჩა N80 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი აბრამიშვილის ქუჩა N82				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.02.007.094;</b> <b>01.17.02.007.182;</b> <b>01.17.02.007.038;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 30.66

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024027112 , თარიღი 10/01/2024 16:03:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N9846 , დამოწმების თარიღი:17/09/2014 , ქ.თბილისის საკრებულო
- გადაწყვეტილება NM16001124/3 , დამოწმების თარიღი:21/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N3637 , დამოწმების თარიღი:01/12/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- საკუთრების უფლების მოწმობა N409299 , დამოწმების თარიღი:23/02/2024 ,სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N340201/13 , დამოწმების თარიღი:29/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მიწის ნაკვეთის გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N2286 , დამოწმების თარიღი:11/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

#### მესაკუთრები:

მაგდა ყურაშვილი ,P/N: 01005026481  
ნიკოლოზ ჩქარული ,P/N: 01012019113  
შალვა ჯაჯანიძე,P/N: 01002026966

მესაკუთრე:  
შალვა ჯაფარიძე  
მაგდა ყურაშვილი  
ნიკოლოზ ჩხარეული

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882024379420

თარიღი 19/03/2024

12:46:17

საგანი: 15 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

გადაწვევები, რეგისტრის ნომერი N6916356, დამოწმების თარიღი 04/03/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

25/03/2024

## ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882024227442

თარიღი 23/02/2024

11:17:49

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 141.00 კვ.მ;

დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საკუთრების უფლების მოწმობა N409299, დამოწმების თარიღი: 23/02/2024, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

28/02/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)