



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024487730 - 05/04/2024 17:30:09**

მომზადების თარიღი  
**12/04/2024 14:44:13**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	კრწანისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>18</b>	<b>03</b>	<b>040/018</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3
				შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 491.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022603270 , თარიღი 22/08/2022 10:10:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2-192 , დამონმების თარიღი: 28/08/2007 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამონმებული უძრავი ქონების სამისდღეობით რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონაწილეობა N120866350 , დამონმების თარიღი: 16/08/2012 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამონმების თარიღი: 31/12/2009 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამონმების თარიღი: 28/06/2016 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამონმების თარიღი: 09/11/1971 , ნოტარიუსი მოდებაძე

#### მესაკუთრეები:

ბორის ანისონიანი (დაბ. 07/10/1977) , C/N: 75 1240127  
დარეჯან ნიშნიანიძე , P/N: 37001049826  
ვაჟა პაიჭაძე , P/N: 01015022492  
თინათინ მიმინოშვილი (დაბ. 19/09/1979) , P/N: 01015007407, მცხ.: თბილისი, დადიანის N30  
ირინა მიხაილოვა (დაბ. 19/11/1977) , P/N: 45 02 674971  
ლალი ორმოცაძე , P/N: 61002008336  
მეჰდი დეჰყანი , P/N: 01011087796  
ნელი სუხიაშვილი , P/N: 01017025075  
ნინო გობესი , P/N: 65008000834

#### მესაკუთრე:

ნელი სუხიაშვილი  
ნინო გობესი  
ვაჟა პაიჭაძე  
ირინა მიხაილოვა  
თინათინ მიმინოშვილი

#### აღწერა:

7/42 ნაწილი  
163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.  
2/21 ნაწილი  
163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.  
7/42 ნაწილი

ლალი ორმოცაძე, დარეჯან ნიშნიანიძე  
მეპტი დეპუტატი  
ბორის ანისონიანი

10/42 ნაწილი  
48.88 კვ.მ.  
163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024399633  
თარიღი 22/03/2024 14:04:44  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834;  
საგანი: ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამონმების თარიღი 22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/03/2024  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022325319  
თარიღი 11/05/2022 15:17:19  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი: ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;  
ვადა: 1 წელი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამონმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/05/2022

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022325320  
თარიღი 11/05/2022 15:17:49  
მოიჯარე: თინათინ მიმონოშვილი P/N: 01015007407;  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი: 7/42 ნაწილი ;  
ვადა: 3 წელი;  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამონმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/05/2022

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024487730  
თარიღი 05/04/2024 17:30:09  
მოიჯარე: შპს ფანდი 160676 420439261;  
საგანი: 10/42 ნაწილი ;  
საბოლოო თარიღი: 07/11/2027;  
ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამონმების თარიღი 05/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/04/2024

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102020369427 01/10/2020 11:54:53  
დეპუტატი მეპტი {პ/ნ 01011087796}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა 12/სანაპიროს ქუჩა 2, ნახევარსარდაფი 1ა, 01.18.03.009.019.01.001ა, აკრძალვის გასხვისება და მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განინება, N2/20082-20, 28.09.2020, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც

აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)