



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021493770 - 18/06/2021 14:56:47

მომზადების თარიღი  
24/06/2021 21:08:55

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                               | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება          |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------------------------------------|
| თბილისი                                            | საბურთალო |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო   |
| <b>01</b>                                          | <b>10</b> | <b>06</b> | <b>001/002</b> | დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.          |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 30 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 1;                     |
|                                                    |           |           |                | შენიშვნა-ნაკვეთი(ებ)ის საერთო ფართი: 3657.82 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011999001742 , თარიღი 09/06/1999

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის გეგმიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 8 ივნისს გაცემული გეგმიკური პასპორტი. ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის მიერ 1994 წლის 14 მარტს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N242). ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის სასამართლოს მიერ 1995 წლის 14 დეკემბერს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N5ა/4-224).
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ." ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 5 ივნისის N03.32.604 და 1997 წლის 4 სექტემბრის N18.21.1102.დადგენილებები. ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N70-კ.

#### მესაკუთრეები:

შპს ავტოსერვისი "ლიდი ლილომი", ID ნომერი: 211358975

#### მესაკუთრე:

შპს ავტოსერვისი "ლიდი ლილომი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882010536250  
თარიღი 25/03/2010  
10:49:47
- იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"202906427;  
მესაკუთრე: შპს ავტოსერვისი "დიდი ღილომი" 211358975;  
საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:13160.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო  
ფართი:3657.82კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/03/2009, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882009085158; თარიღი  
25/03/2009),
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2010
- შეთანხმება ს/ს"ვითიბი ბანკი ჯორჯია"-ს დილუბის ფილიალსა და შპს. "ავტოსერვისი დიდი  
ღილომი"-ს 2009 წლის 25 მარტს გაფორმებულ იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების  
შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი25/03/2010, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011456978  
თარიღი 19/09/2011  
17:31:26
- იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"202906427;  
მესაკუთრე: შპს "ავტოსერვისი დიდი ღილომი"211358975;  
საგანი:დამუსტავი ფართობი:13160.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო  
ფართი:3657.82 ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/09/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/09/2011
- 3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021493770  
თარიღი 18/06/2021  
14:56:47
- აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "კალასი" 205011217;  
იპოთეკარ: შპს "ავტოსერვისი დიდი ღილომი"211358975;  
საგანი:აღნაგობის უფლება 13160.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე;
- სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N210617705,  
დამოწმების თარიღი17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების  
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/06/2021
- საგადასახადო გირაუნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011141942  
თარიღი 29/03/2011  
17:24:34

დამქირებელი: სააქციო საზოგადოება "საღამლევეო კომპანია ჯი პი აი  
ჰოლდინგი" 204426674;  
მესაკუთრე: შპს "ავგოსერვისი ღილი ღილომი" 211358975;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი: 340.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 24/03/2011;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/04/2011

ქირაფნობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N110318962, დამოწმების  
თარიღი 29/03/2011, ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011154104  
თარიღი 02/04/2011  
12:18:07

მეიჯარე: შპს "ავგოსერვისი ღილი ღილომი" 211358975;  
მოიჯარე: ი/მ „გიორგი გეგიაძე“ 01019053330;  
საგანი: 40 კვ.მ. ფართი;  
ვადა: 2 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/04/2011

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 02/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021493770  
თარიღი 18/06/2021  
14:56:47

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "კალასი" 205011217;  
საგანი: აღნაგობის უფლება 13160.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2024;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/06/2021

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N210617705,  
დამოწმების თარიღი 17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების  
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021493770  
თარიღი 18/06/2021  
14:56:47

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;  
მესაკუთრე: შპს "ავგოსერვისი ღილი ღილომი" 211358975;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. მათ შორის  
ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული შემლუღვები ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/06/2021

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N210617705,  
დამოწმების თარიღი 17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების  
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)