

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია
N 882025458255 - 24/04/2025 15:32:16****მომზადების თარიღი
25/04/2025 11:06:22****საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 02	ნაკვეთი 133	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 127გ				

მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024597929 , თარიღი 24/04/2024 12:21:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N6 , დამონმების თარიღი:31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N184 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- გადანაცვლება N M22006866/3 , დამონმების თარიღი:27/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N183 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონმების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:**შპს ავენიუ ბაი ორბი , ID ნომერი:445488749****მესაკუთრე:****შპს ავენიუ ბაი ორბი****აღწერა:****იპოთეკა**

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017371011
თარიღი 05/05/2017
15:43:45****გამყიდველი:** "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;
საგანი:ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818 , თარიღი 25/10/2016 15:44:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;**ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,
დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"****უფლების**

რეგისტრაცია: ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,
თარიღი 11/05/2017 დამონშების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,
შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების
თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N183, დამონშების
თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამონშების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის მერი

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018492672
თარიღი 07/06/2018
10:23:25**

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ;
ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების -შეზღუდვის
(დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის
გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა
შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის
ნაკვეთთან(ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) დაცვის პირობით.;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 12/06/2018**

**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N6, დამონშების
თარიღი31/05/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021167597
თარიღი 09/03/2021
16:51:22**

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/03/2021**

**ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ხელშეკრულება

**შეთანხმება , დამონშების თარიღი05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონშების თარიღი15/05/2018, ქალაქ
ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია**

**შეთანხმება, დამონშების თარიღი09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge