



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024109811 - 24/07/2024 13:14:30

მომზადების თარიღი  
24/07/2024 15:19:33

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
სენაკი	ახალისოფელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
44	13	27	095	დაზუსტებული ფართობი: 99006.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი სენაკი, სოფელი ახალისოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 44.13.06.349;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024109811 , თარიღი 24/07/2024 13:14:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N180475526 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 ,ნოტარიუსი ანუკელა მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მანანა ჯიშკარიანი,P/N: 01025004698  
ნომრეზან ჯიშკარიანი,P/N: 01008040955  
ქეთევანი ლომია,P/N: 39001030973

#### მესაკუთრე:

ქეთევანი ლომია  
მანანა ჯიშკარიანი  
ნომრეზან ჯიშკარიანი

#### აღწერა:

15000 კვ.მ.  
35000 კვ.მ.  
49006 კვ.მ

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021020285

თარიღი 30/11/2021  
11:43:55

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/12/2021

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
მესაკუთრე: ნოშრევან ჯიშკარიანიP/N: 01008040955;  
საგანი:30000 კვ.მ მიწის ფართი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.P29949269.0107.001.01, დამოწმების თარიღი30/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102022540841 18/11/2022 15:28:43  
ჯიშკარიანი ნოშრევან {პ/ნ 01008040955}  
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი სენაკი , სოფელი ახალისოფელი, 44.13.27.095  
საფუძველი: მომართვა, NSP221153808, 18.11.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო
- ყალბა: 102024311201 19/06/2024 15:19:53  
ჯიშკარიანი ნოშრევან {პ/ნ 01008040955}  
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი სენაკი , სოფელი ახალისოფელი, 44.13.27.095, ყალბა უნდა გავრცელდეს  
ნოშრევან ჯიშკარიანის (01008040955) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთიდან მხოლოდ 30000 კვ.მ. მიწის  
ნაკვეთზე (იპოთეკის საგანი)  
საფუძველი: მომართვა, NA24178900-005/001, 18.06.2024, კერძო აღმასრულებელი ზაალ ფირცხალაშვილი

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE23070396 23/03/2023 09:51:32  
ნოშრევან ჯიშკარიანი 01008040955  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ირაკლი ხუბულავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 23.03.2023 #  
A23055739-005

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)