



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.064.259**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025165847 - 02/10/2025 15:41:48

მომზადების თარიღი
02/10/2025 15:58:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 1602.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.258 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე)
01	72	14	064/259	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან მაჟაფარიანის ქუჩა, N 16				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025165847 , თარიღი 02/10/2025 15:41:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251344562 , დამოწმების თარიღი: 02/10/2025
, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

იმა მამისაშვილი, P/N: 01019023384

მარიამ გასვიანი, P/N: 01005034980

ტაგო რაფაბა, P/N: 19701117105

მესაკუთრე:

აღწერა:

ტაგო რაფაბა

იმა მამისაშვილი

მარიამ გასვიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025165847
თარიღი 02/10/2025
15:41:48

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/10/2025

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეკატერინე ხოსიტაშვილი P/N: 31001021517;

საგანი: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 1602.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე);

ხელშეკრულების დადების თარიღი: 02/10/2025;

საბოლოო თარიღი: 02/01/2026;

გამოსცემის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით, რეგისტრის ნომერი N251344562, დამოწმების თარიღი 02/10/2025, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისჯელით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge