



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026162540 - 26/02/2026 14:47:26

მომზადების თარიღი  
19/03/2026 17:14:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელვაჩაური	სექტორი ჭარნალი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 700	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 685.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.29.02.630; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 191.96 კვ.მ. ( მათ შორის: I სართული საერთო ფართობით 95.06 კვ.მ., II სართული საერთო ფართობით 96.90 კვ.მ.)
მისამართი: ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალსოფელი, მე-2 ქუჩის XII ჩიხი N1ბ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026162540 , თარიღი 26/02/2026 14:47:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N 80952 განცხადებების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ. , დამოწმების თარიღი: 19/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N ბ35. 128260553 , დამოწმების თარიღი: 24/02/2026 , ა(ა)იპ "ხელვაჩაურის მუნიციპალური ინსპექციის, ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვაჟა პატარიძე, P/N: 61006051319

#### მესაკუთრე:

ვაჟა პატარიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024103814  
თარიღი 30/01/2024  
10:16:56

საგანი: 85 კვ.მ. სერვიტუტი 22.29.02.699 კოდის სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 02/02/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/02/2024

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)