

საქართველო  
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან  
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 17.09.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007109111 -----

თარიღი 13.09.07 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა ----- მცხეთა -----	72 ----- (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება  საკუთრება: ნაკვეთი  წინა № -----
სექტორი ----- დიღომი -----	14 ----- (კოდი)	
კვარტლის № ----- 44 -----	ნაკვეთის № ----- 106 -----	
ფართობი ----- ჰექტარი -----	0,10 -----	
მისამართი ----- ზომის ერთეული ----- დიდი დიღომი -----	დაზუსტებული ----- დაზუსტებული -----	წინა № -----
უფლება ----- კერძო საკუთრება -----		ნაკვეთის ფუნქცია ----- სასოფლო-სამეურნეო -----

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება №1-1341 2.05.06წ. დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუს თ. ონიანის მიერ	თოფჩიშვილი ხათუნა დაბ. 12.03.1971წ. ქ. თბილისი, აღმაშენის ქ. 13-ა  უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720608838 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 4.08.06 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 4.08.06

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის 17.09.07წ. უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის.		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-2424 დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს ქეთევან ჩხიკვაძის მიერ 04.08.2006წ.	<p>იპოთეკარმა ხარაჯი დღეა დაბ. 22.07.1963წ. პალაყი მარამ დაბ. 23.08.1969წ. იპოთეკით იტვირთა საიუნა თორნიშვილის (შესაკურთხე) 0,80 კა. მიწის საკუთრი 2006 წლის 4 აგვისტოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით შესაკურთხეს ასესქმ-ღვლა ხარაჯმა 700 (შვიდასსამოცდაათი) აშშ დოლარის ექვსეულერი 1363 (ათასსამასამოცდასამი) ღარი. მარამ პალაყიქმ-1100 (ათასი) აშშ დოლარის ექვსეულერი 1947 (ათასცხთასობოცდაშვიდი) ღარი. იპოთეკარმა შესაკურთხეს სესხის თანხა სრულად გადაიხდეს ხელშეკრულების სასივრთო წესით დამოწმებისთანავე. სესხის დაფარება უფლებფორზე თანხის 2% სარეგულა. შესაკურთხე ვალდებულია იპოთეკარის სესხი დაუბრუნოს სამი თვის ვადაში-2006 წლის ოთხ ნოემბრამდე. კერძოდ დღეა ხარაჯს 700 (შვიდასსამოცდაათი) აშშ დოლარის ექვსეულერი ღარი. მარამ პალაყიქმ-1100 (ათასი) აშშ დოლარის ექვსეულერი ღარი. სესხის დროულად გადაუხდელობის შემთხვევაში, შესაკურთხე ვალდებულია იპოთეკარებს გადაუხადოს გადაუხდელო თანხის 0,3% ყოველ გადაუხდელო დღეზე მარამის თანხმდებთან, რომ იპოთეკის სესხის ფასია 5000 (ხუთი ათასი) ღარი. იპოთეკის საერთო უზრუნველყოფილია სესხი 1 870 (ათას ოთხასამოცდაათი) აშშ დოლარის ექვსეულერი ღარი და შესახლი ხაზია.</p>	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ღარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსულო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....