



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024320595 - 02/09/2024 14:11:14**

მომზადების თარიღი  
**20/09/2024 13:08:06**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                                                                                    | სექტორი<br>გლდანის | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 180.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.11.13.009.086;</b><br><b>01.11.13.009.082;</b><br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი<br>69.6 კვ.მ. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                                                                                                                          | <b>11</b>          | <b>13</b> | <b>009/136</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის IV ბ მ/რ, კორპუსი N24-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მუხიანის IV ბ მ/რ N24 კორპუსის მომიჯნავედ |                    |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024320595 , თარიღი 02/09/2024 14:11:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება №-288-21-17223 , დამოწმების თარიღი: 21/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) №-288-21-17223 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N4022 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N9370 , დამოწმების თარიღი: 02/04/2014 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება №-257816/12 , დამოწმების თარიღი: 23/08/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N2614157 , დამოწმების თარიღი: 16/06/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

გვანცა ცანავა , P/N: 01030022287  
ზაზა შიშინაშვილი , P/N: 01003009878  
სალომე ბინაძე , P/N: 38001045423

#### მესაკუთრე:

ზაზა შიშინაშვილი  
გვანცა ცანავა  
სალომე ბინაძე

#### აღწერა:

1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019447085** თარიღი **06/06/2019 16:34:14**
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;  
საგანი: მინის ნაკვეთი ფართობი: 80.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება **NTB.0206742.001/01**, დამოწმების თარიღი **06/06/2019**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **11/06/2019**  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016078805  
თარიღი 15/02/2016  
10:24:38**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/02/2016**

**გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი 204521794;  
მყიდველი: ზაზა შიშინაშვილი P/N: 01003009878;**

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 100.00 კვ.მ.;  
(შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე)  
(ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);

**აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)  
Nე-288-21-17223 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**

**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N4022 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2016 ,  
ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის  
სააგენტო,**

**პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-288-21-17223 ,  
დამოწმების თარიღი: 21/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)