



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026679029 - 30/07/2026 17:23:19

მომზადების თარიღი  
30/07/2026 17:38:32

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                     |          |         |                                                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>კრწანისი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 383.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 12; |
| 01              | 18                  | 04       | 012/012 |                                                                                                                                                     |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თელეთის ქუჩა, N 2ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026679029 , თარიღი 30/07/2026 17:23:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.18.04.012.012/26 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.18.04.012.012/2 N260865588 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2026 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:

ია ძამაშვილი, P/N: 01008017712

მესაკუთრე:

ია ძამაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026678164  
თარიღი 30/07/2026  
15:50:43  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/07/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 383.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 30/07/2026;  
მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა ან/და სარგებლობაში გაღაცემა დასაშვებია მხოლოდ სს საქართველოს ბანკის (ს/კ 204378869) წინასწარი წერილობითი თანხმობით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა (მათ შორის, უფლებრივად დაგვირთვა) ხორციელდება მხოლოდ სს საქართველოს ბანკის (ს/კ 204378869) სასარგებლოდ. სს საქართველოს ბანკის (ს/კ 204378869) უარი გამოთქმავს ნასყიდობის საგანზე (ან მის ნაწილზე) ნებისმიერი მემოლანიშნული ქმედების ან/და გარიგების განხორციელების შესაძლებლობას და შესაბამისად, ამ წესის დარღვევით განხორციელებული ქმედება ან/და გარიგება ბათილია და არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს. ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.18.04.012.012/26 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2026 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.18.04.012.012/2 N260865588 , დამოწმების  
თარიღი: 30/06/2026 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)