



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.064.259**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025276448 - 15/03/2025 12:34:39

მომზადების თარიღი
15/03/2025 12:55:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 1602.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.258 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
01	72	14	064/259	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა, N 16

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025276448 , თარიღი 15/03/2025 12:34:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250299405 , დამოწმების თარიღი: 15/03/2025 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

იოსები ჯაფახიშვილი, P/N: 01019085398

ნათია ჩაჩანიძე, P/N: 54001016049

მესაკუთრე:

ნათია ჩაჩანიძე

იოსები ჯაფახიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025276448
თარიღი 15/03/2025
12:34:39

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/03/2025

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეკატერინე ხოსიტაშვილი P/N: 31001021517;

საგანი: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 1602.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);

ხელშეკრულების დადების თარიღი: 15/03/2025;

საბოლოო თარიღი: 15/07/2025;

გამოსცემის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით, რეგისტრის ნომერი N250299405, დამოწმების თარიღი 15/03/2025, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისჯელით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge