



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892017108770 - 17/11/2017 13:42:14

მომზადების თარიღი  
22/11/2017 14:20:43

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
<b>71</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>395</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 12390.00 კვ.მ.

მისამართი: რაიონი ლუშეთი , სოფელი კაიშაურები ,  
"მთა ვარცლა"

ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.391**;

**სხვა ფართი:**შენობა N1 ("კ" ბლოკი, მშენებარე) -საერთო ფართი 16502.4კვ.მ. (მათ შორის სასტუმროს ნომრების ფართი 5069.10კვ.მ. კომერციული ფართი 1018.20კვ.მ. საზაფხულო ფართი 547.10კვ.მ. კიბის უჯრელისა და საღარბაზოს ფართობი 1593.50კვ.მ. დამხმარე ფართობი 291.90კვ.მ. მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი 7982.60კვ.მ.) შენობა N2(ბლოკი"ლ", მშენებარე) საერთო ფართი 15058.3კვ.მ. (მათ შორის: სასტუმროს ნომრების ფართი 8820.3კვ.მ. კომერციული ფართობი 1588.4კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 1020.5კვ.მ. კიბის უჯრელისა და საღარბაზოს ფართობი 1965კვ.მ. დამხმარე ფართობი 58.5კვ.მ. მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი 1605.6კვ.მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017108770 , თარიღი 17/11/2017 13:42:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "რელ-კო-ს" (ს.კ 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:23/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნებართვა N529 , დამოწმების თარიღი:03/11/2017 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, სსიპ გექნიკური და სამშენებლო მელამხედველობის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის თაობაზე, დამოწმების თარიღი15/11/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობისა და 2016 წლის 15 ნოემბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 29/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:10/07/2016 ,

- საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - გადაწყვეტილება N407666 , დამოწმების თარიღი:02/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:10/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ბრძანება N204-04 , დამოწმების თარიღი:03/11/2017 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
  - ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

შპს რედ-კო , ID ნომერი:405148415

**მესაკუთრე:**

შპს რედ-კო

**აღწერა:**

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

892017092962

თარიღი 14/11/2017

14:37:27

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2017

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

მესაკუთრე: შპს რედ-კო 405148415;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 12390.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000201418-2, რეესტრის ნომერი N171332042,

დამოწმების თარიღი14/11/2017, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

განცხადება, რეესტრის ნომერი N171332064, დამოწმების თარიღი14/11/2017, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)