



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025939279 - 13/08/2025 16:14:08მომზადების თარიღი  
08/12/2025 19:04:05

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თეთრინყარო	ჯორჯიაშვილი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
84	03	38	017/024	დაზუსტებული ფართობი: 8323.00 კვ.მ.
მისამართი: თეთრინყაროს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჯორჯიაშვილი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 84.03.01.000.376;
				სხვა ფართი: 4109 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით; 4214 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025939279 , თარიღი 13/08/2025 16:14:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/12/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3756976 , დამონშების თარიღი: 13/08/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N017
- სამკვიდრო მონშობა N211358856 , დამონშების თარიღი: 07/12/2021 , ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- მინის საგადასახადო სია N577
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) ND47149/R14/M376393 , დამონშების თარიღი: 08/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი

## მესაკუთრეები:

გონა ჯაშიაშვილი , P/N: 01015003599  
პაატა ჯაშიაშვილი , P/N: 01009003351

## მესაკუთრე:

გონა ჯაშიაშვილი  
პაატა ჯაშიაშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025939279  
თარიღი 13/08/2025  
16:14:08

საგანი: 4214 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი;  
საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მინის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/12/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)