



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020248568 - 19/05/2020 15:31:47

მომზადების თარიღი  
20/05/2020 15:50:33

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>03</b>	<b>015/001</b>	დაუმუსგებელი ფართობი: 249.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა N29 / იაკობ ნიკოლაძის ქუჩა N24

ნაკვეთის წინა ნომერი: 15;

#### მესაკუთრეები:

- გულნარა თათარაშვილი
- ლაშა ნადირაძე ,P/N: 01028000961
- მარინა ჩხეტიანი,P/N: 01017033225
- ფატიმა გვაზავა,P/N: 01024062972
- თანამესაკუთრე რეგისტრაცია გაუქმდა
- შპს "მაგრიქსი", ID ნომერი:245440447
- შპს "ომეგა მოტორ ჯგუფი", ID ნომერი:418465440

01.15.03.015.001.00.000

01.15.03.015.001.01.001

მარინა ჩხეტიანი საკუთრება **სართული2,ფართი N1** 45.51 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N101010122 , გაფორმების თარიღი:06/10/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- გადაწყვეტილება NM19002477 , გაფორმების თარიღი:15/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " იმელი "- ს კრების ოქმი N48 N170475635 , გაფორმების თარიღი:04/05/2017 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხთელი
- დაუსრულებელი გადაწყვეტილება Nსაქმე N2/2152-11 , გაფორმების თარიღი:08/07/2011 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

01.15.03.015.001.01.001ბ

ლაშა ნალირაძე საკუთრება სარდაფი N1ბ 9.10 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM19008786/5 , გაფორმების თარიღი:24/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 7 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-10531

01.15.03.015.001.01.500

შპს "მაგრიქსი" საკუთრება სხვენი 165.46 კვ.მ.

- განკარგულება N 01/01-14/09-2316 , გაფორმების თარიღი:05/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო

01.15.03.015.001.01.503

შპს "მაგრიქსი" საკუთრება სათავსი 30.83 კვ.მ.

- უძრავი ქონების (სათავსი) განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.03.015.001.01.505

შპს "ომეგა მოტორ ჯგუფი" საკუთრება სარდაფი 2.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.03.015.001.01.506

რეგისტრაცია გაუქმდა საკუთრება სხვენი 38.74 კვ.მ.

- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება Nსაქმე N2/2152-11 , დამოწმების თარიღი:08/07/2011 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

01.15.03.015.001.01.509

მარინა ჩხეტიანი საკუთრება აბაშანა-საპირფარეშო 4.33 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N101010122 , გაფორმების თარიღი:06/10/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " იმელი "- ს კრების ოქმი N48 N170475635 , დამოწმების თარიღი:04/05/2017 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხთელი
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება Nსაქმე N2/2152-11 , გაფორმების თარიღი:08/07/2011 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია



- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ფართი) განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.15.03.015.001.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-3806, დამოწმების თარიღი 30/07/2007, ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი,

აღწერა:

882019112252 15/02/2019 16:55:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 012007110388 თარიღი: 31/07/2007 16:55:46)

იპოთეკარი ქეთევან რობიგაშვილი P/N: 01011004206;

მესაკუთრე: მარინა ჩხეტიანი P/N: 01017033225;

საგანი: ფართი N1, II სართული , ფართი: 45.51 კვ.მ. ;

01.15.03.015.001.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება N (ი) მაგრიქსი 07-08-14, დამოწმების თარიღი 07/08/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882014420527 07/08/2014 16:57:00 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014420527 თარიღი: 07/08/2014 16:57:00)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;

მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი" 245440447;

საგანი: სხვენი ფართით 165.46 კვ.მ. ;

01.15.03.015.001.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება N (ი) 1 მაგრიქსი /07-08-14, დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882014420646 07/08/2014 17:22:58 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014420646 თარიღი: 07/08/2014 17:22:58)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ" 204891652;

მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი" 245440447;

საგანი: სხვენი ფართით 165.46 კვ.მ;

01.15.03.015.001.01.503

იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) მაგრიქსი/07-08-14, დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882014420242 07/08/2014 16:03:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014420242 თარიღი: 07/08/2014 16:03:32)

იპოთეკარი ს/ს "ბანკი ქართუ" 204891652;

მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი" 245440447;

საგანი: სათავსი 30.83 კვ.მ. ;

<p>01.15.03.015.001.01.503  იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) 1 მაგრიქსი/07-08-14, დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,</p>	<p>882014420589 07/08/2014 17:11:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014420589 თარიღი: 07/08/2014 17:11:50)  <b>იპოთეკარა</b> სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ" 204891652;  <b>მესაკუთრე:</b> შპს "მაგრიქსი"245440447;  საგანი:სათავსი 30.83 კვ.მ. ;</p>
<p>01.15.03.015.001.01.509  იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-3806, დამოწმების თარიღი 30/07/2007, ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი,</p>	<p>882017265902 04/04/2017 12:56:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 012007110388 თარიღი: 31/07/2007 16:55:46)  <b>იპოთეკარა</b> ქეთევან რობიგაშვილი P/N: 01011004206;  <b>მესაკუთრე:</b> მარინა ჩხევიანი P/N: 01017033225;  საგანი: აბაზანა-საპირფარეშო 4.33 კვ.მ. ;</p>
<p>01.15.03.015.001.02.500  იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) 2 მაგრიქსი 08-10-07, რეესტრის ნომერი N1-9719, დამოწმების თარიღი 08/10/2007, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე</p>	<p>012007167494 15/10/2007 17:03:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 012007167494 თარიღი: 15/10/2007 17:03:55)  <b>იპოთეკარა</b> სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;  <b>მესაკუთრე:</b> შპს "მაგრიქსი"245440447;  საგანი:ფართი 112.00 კვ.მ.;</p>
<p>01.15.03.015.001.02.500  იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი)მაგრიქსი/03-04 გაფორმებული 2004 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-4633. (გან. რეგისტრაციის ნომერი 012004047625; თარიღი 14/12/2004),  დამატებითი შეთანხმება იპოთეკის შესახებ ხელშეკრულებაზე N(ი)მაგრიქსი/03-04, დამოწმების თარიღი 08/06/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>	<p>882010645922 08/06/2010 17:53:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010645922 თარიღი: 08/06/2010 17:53:36)  <b>იპოთეკარა</b> სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;  <b>მესაკუთრე:</b> შპს "მაგრიქსი"245440447;  საგანი:ფართი 112.00 კვ.მ.;</p>
<p>01.15.03.015.001.02.500  იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) 1 მაგრიქსი/07-08-14, დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>	<p>882014420694 07/08/2014 17:31:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014420694 თარიღი: 07/08/2014 17:31:30)  <b>იპოთეკარა</b> ს/ს "ბანკი ქართუ" 204891652;  <b>მესაკუთრე:</b> შპს "მაგრიქსი"245440447;  საგანი:ფართი 112.00 კვ.მ. ;</p>
<p>01.15.03.015.001.02.501  იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) 2 მაგრიქსი 08-10-07, რეესტრის ნომერი N1-9719, დამოწმების</p>	<p>882012942073 26/09/2012 18:38:19 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 012007167490 თარიღი: 15/10/2007 17:01:26)</p>

თარიღი 08/10/2007, ნოგარიუსი ე. გვანცელაძე ,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;  
მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი";  
საგანი: ფართი 90.00 კვ.მ;

01.15.03.015.001.02.501

იპოთეკის ხელშეკრულება Nი/მაგ/02-04  
გაფორმებული 2004 წლის 14 დეკემბერს,  
დამოწმებული ნოგარიუსის რ. ფიფიას მიერ  
რეესტრით N1-4632, (რეგ.ნომერი 012004047627;  
თარიღი 14/12/2004),

დამატებითი შეთანხმება იპოთეკის შესახებ  
ხელშეკრულებაზე Nი/მაგ/02-04, დამოწმების  
თარიღი 08/06/2010, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882012942073 26/09/2012 18:38:19 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882010645832 თარიღი:  
08/06/2010 17:21:52)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ";  
მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი";  
საგანი: ფართი 90.00 კვ.მ;

01.15.03.015.001.02.501

იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) 1 მაგრიქსი/07-08-14 ,  
დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882014420672 07/08/2014 17:27:59 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882014420672 თარიღი:  
07/08/2014 17:27:59)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბანკი  
ქართუ" 204891652;  
მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი" 245440447;  
საგანი: სართული 2, ფართი 90.00 კვ.მ. ;

01.15.03.015.001.02.505

იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) 1 მაგრიქსი/07-08-14,  
დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882014420611 07/08/2014 17:17:04 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882014420611 თარიღი:  
07/08/2014 17:17:04)

იპოთეკარი ს/ს "ბანკი ქართუ" 204891652;  
მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი" 245440447;  
საგანი: ფართი 85.39 კვ.მ. ;

01.15.03.015.001.02.505

იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) მაგრიქსი/07-08-14,  
დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882014420445 07/08/2014 16:40:00 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882014420445 თარიღი:  
07/08/2014 16:40:00)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბაკი  
ქართუ" 204891652;  
მესაკუთრე: შპს "მაგრიქსი" 245440447;  
საგანი: ფართი 85.39 კვ.მ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.15.03.015.001.02.500  
იჯარის ხელშეკრულება N 12/06 გაფორმებული  
01.03.2006 წ.,

აღწერა:  
882011146766 30/03/2011 19:49:12 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882011146766 თარიღი:  
30/03/2011 19:49:12)

მეიჯარე: შპს "მაგრიქსი" 245440447;  
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ";

საგანი: I სართული, ფართი 2 კვ.მ;  
ვალა განისაზღვრება ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

---

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო-სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)