მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.03.040.008**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882026917724 - 09/10/2026 12:11:09**

**მომზადების თარიღი**
**15/10/2026 09:09:05**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | კრწანისი | | |
| **01** | **18** | **03** | **040/008** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შ. დადიანი , N 22**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 870.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017820724 , თარიღი 06/09/2017 15:39:25**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2017**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090694362 , დამოწმების თარიღი:29/10/2009 ,ნოტარიუსი ო. ბოიძე
- წერილი N39-01170793048 , დამოწმების თარიღი:20/03/2017 , ქ. თბილისის კრწანისის რაიონის გამგეობა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090505913 , დამოწმების თარიღი:14/09/2009 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090505918 , დამოწმების თარიღი:14/09/2009 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება, რეესტრის ნომერი N110281665, დამოწმების თარიღი22/03/2011, ნოტარიუსის მოვალ. შემსრ. ნ. მათუაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N090905524 , დამოწმების თარიღი:29/12/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090456363 , დამოწმების თარიღი:01/09/2009 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090517870 , დამოწმების თარიღი:16/09/2009 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში და ფაქტობრივ მფლობელობაში გადაცემის შესახებ N111356606 , დამოწმების თარიღი:12/12/2011 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელლშეკრულება N090506208 , დამოწმების თარიღი:14/09/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში და ფაქტობრივ მფლობელაში გადაცემის შესახებ N111356737 , დამოწმების თარიღი:12/12/2011 , მათუაშვილი ნინო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090800854 , დამოწმების თარიღი:27/11/2009 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090494117 , დამოწმების თარიღი:10/09/2009 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100072023 , დამოწმების თარიღი:29/01/2010 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100072113 , დამოწმების თარიღი:29/01/2010 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- იპოთეკა-ნასყიდობის ერთობლივი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100730537 , დამოწმების თარიღი:22/07/2010 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N100187793 , დამოწმების თარიღი:02/03/2010 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი

**მესაკუთრეები:**
**შპს "დადიანის 22"** , ID ნომერი:204570400

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**

**შპს "დადიანის 22"**

---

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018072348 თარიღი 10/12/2018 16:30:29**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ხალიკ ბანკი საქართველო**205236537;
საგანი:870.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N000000.420-ვ, დამოწმების თარიღი10/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2018**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020528249 თარიღი 10/08/2020 17:37:46**

**მოიჯარე: შპს "საქართველოს პარკინგის კომპანია 2"**405235428;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 870.00 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2027;

**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი09/11/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2020**

**შეთანხმება , დამოწმების თარიღი10/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი27/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**(N892023141290 იჯარის ცვლილება განხორციელდა) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი27/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**( 892024599299 ) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი16/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება , დამოწმების თარიღი02/10/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**(N882026917724 იჯარის ცვლილება განხორციელდა) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 9/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025264142 თარიღი 29/10/2025 11:10:24** | **ქვემოიჯარე: შპს "თბილსერვის ჯგუფი"** 206267494;<br>**ქვემეიჯარე: შპს "საქართველოს პარკინგის კომპანია 2"**405235428;<br>საგანი:ფართი 180.00კვ.მ. (9 ერთეული ავტოსადგომი);<br>საბოლოო თარიღი:30/10/2026; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2025** | **შეთანხმება (მხარეთა შორის 2019 წლის 26 თებერვალს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებაში ვადის გაგრძელების შესახებ), დამოწმების თარიღი28/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**(რეგ N882019403777) შეთანხმება (მხარეთა შორის 2019 წლის 26 თებერვალს გაფორმებული იჯარის ხელსეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი24/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**შეთანხმება(მხარეთა შორის 2019 წლის 26 თებერვალს გაფორმებული ქვეიჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ) , დამოწმების თარიღი31/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**შეთანხმება(მხარეთა შორის 2019 წლის 26 თებერვალს გაფორმებული ქვეიჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ) , დამოწმების თარიღი27/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**<br>**შეთანხმება (მხარეთა შორის 2019 წლის 26 თებერვალს გაფორმებული ქვეიჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ), დამოწმების თარიღი23/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**შეთანხმება (მხარეთა შორის 2019 წლის 26 თებერვალს გაფორმებული ქვეიჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ), დამოწმების თარიღი23/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი29/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge