



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024044483 - 27/12/2024 16:11:30მომზადების თარიღი  
09/01/2025 11:26:52

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	05	003/064	დაზუსტებული ფართობი: 402.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ ჯანჯღავას I შესახვევი, N 12ე				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.05.003.061;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024201963 , თარიღი 15/02/2024 12:37:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N240180651 , დამონშების თარიღი: 15/02/2024 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 15/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

გიორგი ჯაჯანიძე , P/N: 54001018741  
სალომე ნიკოლეიშვილი , P/N: 01001057877

## მესაკუთრე:

სალომე ნიკოლეიშვილი  
გიორგი ჯაჯანიძე

## აღწერა:

234 კვ.მ  
168 კვ.მ

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024044483თარიღი 27/12/2024  
16:11:30

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 09/01/2025  
საგადასახადო გირავნობა:იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სალომე ნიკოლეიშვილის (პ/ნ 01001057877) წილი სრულად: 234 კვ.მ მინის  
ნაკვეთი;იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002169492, დამონშების  
თარიღი 27/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)