



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020834962 - 03/11/2020 16:24:42

მომზადების თარიღი  
04/11/2020 10:29:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში: თანასაკუთრება
თბილისი	წყნეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>20</b>	<b>01</b>	<b>053/008</b>	დამუსკვებელი ფართობი: 1636.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა წყნეთი, ერეკლე II-ის ქუჩა, N 11				ნაკვეთის წინა ნომერი: 53/3;01.20.01.053.003;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020198215 , თარიღი 11/03/2020 14:48:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონებების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , NRB-00117-2012/2 , გაფორმების თარიღი:21/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2004 წლის 28 მაისს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1358, ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია)
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:16/01/2014
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:31/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-197 , დამოწმების თარიღი:17/01/2007 ,ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია
- სანოტარო წესით 2003 წლის 13 ოქტომბერს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1951, ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია)
- ცნობა , დამოწმების თარიღი:31/05/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

- თინათინ ჭიჭაღუა, P/N: 01024020642
- ლალი კერესელიძე ,P/N: 01024011170
- ლაურა ლომიაა ,P/N: 01002008944
- ლაშა ნიკოლაიშვილი ,P/N: 01008005122
- მიხეილ გეთია ,P/N: 01008014662

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>ლაურა ლომია</b>	შენობა შენობა N1-ის I-ლი სართულის 1/2 ნაწილი და II სართულის 1/2 ნაწილი
<b>ლაშა ნიკოლაიშვილი</b>	შენობა N1-დან: I სართულზე 100.75 კვ.მ. და II სართულზე 91.91 კვ.მ.
<b>თინათინ ჭიჭაღა</b>	შენობა N2-დან I-ლი სართულის 1/2 ნაწილი
<b>მიხეილ გეთია</b>	შენობა N2-დან II სართულზე 1/2 ნაწილი და ასევე - ფართი 48.42 კვ.მ.
<b>ლალი კერესელიძე</b>	შენობა N2-დან I-ლი სართულის 1/2 ნაწილი

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016026796 თარიღი 20/01/2016 17:55:05**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2016**

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 მესაკუთრე: ლაშა ნიკოლაიშვილი P/N: 01008005122;  
 საგანი: ლაშა ნიკოლაიშვილის კუთვნილი შენობა N1-დან: I სართულზე 100.75 კვ.მ. და II სართულზე 91.91 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება #SAI066106, დამოწმების თარიღი 20/01/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017165854 თარიღი 01/12/2017 18:00:55**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2017**

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 მესაკუთრე: ლაშა ნიკოლაიშვილი P/N: 01008005122;  
 საგანი: ლაშა ნიკოლაიშვილის კუთვნილი უძრავი ქონება, კერძოდ, შენობა N1-დან: I სართულზე 100.75 კვ.მ. და II სართულზე 91.91 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება NP36752-15-v, დამოწმების თარიღი 01/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**საგადასახლო გირავნობა:**

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020019445 18/01/2020 07:17:54  
 ლალი კერესელიძე ს/ნ 105077693 პ/ნ 01024011170  
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
 საფუძველი: შეგყობინება, N0062148, 17.01.2020, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020089121 05/03/2020 11:37:28  
 თინათინ ჭიჭაღა ს/ნ 777777777 პ/ნ 01024020642  
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
 საფუძველი: შეგყობინება, N0068181, 05.03.2020, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

**ყაღაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)