



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.20.01.085.062**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024965571 - 09/07/2024 11:28:19

მომზადების თარიღი
12/07/2024 14:23:22

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 732.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.085.030;
01	20	01	085/062	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა გურამიშვილი, N 18, (ნაკვეთი N85/30)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023699212 , თარიღი 04/07/2023 12:49:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/07/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ანგელინა ლომთაძე, P/N: 10001022178

ნატალია ძოწენიძე, P/N: 01724096962

მესაკუთრე:

ნატალია ძოწენიძე

ანგელინა ლომთაძე

აღწერა:

1/2 წილი

1/2 წილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024965571
თარიღი 09/07/2024
11:28:19

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/07/2024

საგანი: 33 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7114672, დამოწმების თარიღი 05/07/2024, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ვაღიშნულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023741014
თარიღი 18/07/2023
12:38:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/08/2023

მეორე მხარე: ნატალია ძოწენიძე P/N: 01724096962;

პირველი მხარე: ვასილ ძოწენიძე P/N: 01024005809;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი - 732.00 კვ.მ.-დან ნატალია ძოწენიძის 1/2 ნაწილი;

ვადა: 30 წელი;

"მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ემზადება/ეკრძალება

ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება,

იპოთეკით დატვირთვა, გახუჭება. ;

ხელშეკრულება უძრავ ნივთზე შეზღუდვის/აკრძალვის რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024692783
თარიღი 16/05/2024
11:46:01

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/05/2024

პირველი მხარე: სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური" 205270053;

საგანი: შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ

პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი

სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),

იდეგტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება N7018543, დამოწმების თარიღი 13/05/2024, სსიპ თბილისის არქიტექტურის
სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge