



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024762917 - 29/05/2024 18:12:19

მომზადების თარიღი  
04/06/2024 14:06:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 26	ნაკვეთი 390	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით-653.14 კვ.მ, მათ შორის I სართული ფართობით- 313.52 კვ.მ, II სართული ფართობით -339.62 კვ.მ, N2 ფართობი 24 კვ.მ., N3, N4, N5
----------------	-----------------	----------------	----------------	---

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი  
ნაფეგვრები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023088346 , თარიღი 06/10/2023 11:33:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კახაბერ ცნობილაძე , P/N: 01022002686

#### მესაკუთრე:

კახაბერ ცნობილაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024001642  
თარიღი 04/01/2024  
11:32:31  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2024

იპოთეკარა: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;  
მესაკუთრე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;  
საგანი: იპოთეკის საგანია აღნაგობის უფლება;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024001661  
თარიღი 04/01/2024  
11:37:33  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/01/2024

იპოთეკარა: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 10791 კვ.მ;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024001634  
თარიღი 04/01/2024  
11:30:14  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2024

მოაღნაგე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ ;  
ვაღა: 6 წელი;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024001655  
თარიღი 04/01/2024  
11:35:26  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2024

მეორე მხარე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;  
პირველი მხარე: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით-653.14 კვ.მ , მათ შორის I სართული ფართობით-313.52 კვ.მ , II სართული ფართობით -339.62 კვ.მ , N2 ფართობი 24 კვ.მ. , N3 ,N4,N5 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-12, მე-13 და მე-15 მუხლები;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)