



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023994552 - 15/09/2023 17:36:43**

მომზადების თარიღი  
**21/09/2023 13:34:10**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ხაშური	<b>სექტორი</b> ხაშური	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 955.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>69.08.58.116; 69.08.58.192;</b>
<b>69</b>	<b>08</b>	<b>58</b>	<b>243</b>	

**მისამართი:** ქალაქი ხაშური, ქუჩა ძნელაძე, N 1

**შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:**  
N1 საერთო ფართობით 1043.50კვ.მ,  
N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023803184**, თარიღი **31/07/2023 13:56:34**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/08/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N60/48ა, დამონმების თარიღი:07/09/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:31/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:21/05/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N60/69ა, დამონმების თარიღი:28/11/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 N24, დამონმების თარიღი:02/12/1964, ქ. ხაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/05/2011, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:03/09/2010
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:19/09/1995, ხაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:07/04/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:10/03/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:29/08/2014, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:31/10/1995, ხაშურის რაიონული სასამართლო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:20/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გაცვლის შესახებ, დამონმების თარიღი:23/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:25/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:27/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს მანდილის, ID ნომერი:243858786 პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:27/07/2022,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N221638872, დამონმების თარიღი:30/11/2022,ნოტარიუსი მაღონა ქიქავა
- საკუთრების უფლების მოწმობა N915, დამონმების თარიღი:27/05/2013, ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

#### მესაკუთრეები:

**გიგა მოსეშვილი**,P/N: 57001027725  
**გიორგი აბაიაძე**,P/N: 57001013562  
**ელგუჯა აბაიაძე**,P/N: 57001017792  
**ელიზბარ შუბითიძე**,P/N: 57001028519

ირინე ლომიძე ,P/N: 57001028995  
ირმა ლომიძე ,P/N: 57001004031  
მარიამი გოგალაძე ,P/N: 57001014654

**მესაკუთრე:** ალწერა:  
**გიგა მოსემვილი** შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-ში-II სართულზე 399.60 კვ.მ.  
**ელგუჯა აბაიაძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ  
**,გიორგი აბაიაძე**  
**მარიამი** შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ  
**გოგალაძე**  
**ირმა ლომიძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.  
**,ირინე ლომიძე**  
**ელიზბარ** შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .  
**შუბითიძე**

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017606496**  
**თარიღი 10/07/2017 11:19:31**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017**
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
**მესაკუთრე: გიგა მოსემვილი P/N: 57001027725;**  
საგანი:გიგა მოსემვილის კუთვნილი ფართი: შენობა N1 დან 216.5 კვ.მ- I, II სართული ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამონშების თარიღი10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023794997 რეგისტრაციის დაწყების თარიღი:27/07/2023 ) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-CAH000226453-1 , დამონშების თარიღი27/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**(განცხადების რეგისტრაციის N882023994552/თარიღი:15.09.2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000226453 - 2, დამონშების თარიღი15/09/2023,**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017891511**  
**თარიღი 25/09/2017 15:13:08**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2017**
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;**  
**მესაკუთრე: მარიამი გოგალაძე P/N: 57001014654;**  
საგანი:შენობა N1-დან 51.2 კვ.მ- I სართული ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N20170925ENOZA-I-I, დამონშების თარიღი25/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020346123**  
**თარიღი 24/06/2020 17:34:05**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2020**  
საგადასახადო გირავნობა:  
**რეგისტრირებული არ არის**
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;**  
**მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;**  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ. ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N201765156207JNI, დამონშების თარიღი24/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## სარეგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019010782**  
**თარიღი 09/01/2019 15:09:19**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2019**
- მოიჯარე: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი კრედიტი" 412717476;**  
**მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;**  
საგანი:შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ - I სართული;  
ვადა:3 წელი;  
**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი09/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- მეიჯარე: გიორგი აბაიაძე P/N: 57001013562; ელგუჯა აბაიაძე P/N: 57001017792;**

**ნომერი**  
**902019908332**  
**თარიღი 13/12/2019**  
**14:09:11**

**მოიჭარე:** შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 23/12/2019**

**იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191507736, დამონშების**  
**თარიღი13/12/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი**  
**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის**  
**ნომერი N211456164, დამონშების თარიღი30/12/2021, ნოტარიუსის შემცვლელი**  
**ნოტარიუს ქ.ტყემელაშვილის შემცვლელი პირი ლია მაშიაშვილი**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882023071997**  
**თარიღი 27/01/2023**  
**13:53:30**

**შეთანხმება N02 /იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ/, რეესტრის**  
**ნომერი N221674774, დამონშების თარიღი08/12/2022, ნოტარიუსი ქ. ტყემელაშვილი**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 09/02/2023**

**მოიჭარე:** სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის

**კაპიტალ" 205274273;**  
**მესაკუთრე:** ირმა ლომიძე P/N: 57001004031; ირინე ლომიძე P/N:

57001028995; ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობა N1-ში -I

სართულზე 73.30 კვ.მ .;

ვადა:10 წელი;

მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;

**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი27/01/2023, სსიპ**  
**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)