



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.037.012**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022453074 - 21/06/2022 19:47:08

მომზადების თარიღი  
22/06/2022 18:56:37

### საკუთრების განყოფილება

|                                               |           |           |                |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა                                          | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                                                                                                   |
| თბილისი                                       | საბურთალო |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                                                                                            |
| <b>01</b>                                     | <b>10</b> | <b>17</b> | <b>037/012</b> | დამუსგებელი ფართობი: 168.00 კვ.მ.                                                                                                                                     |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დოლიძე, N 40ა |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                                                                                                                                 |
|                                               |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61 კვ.მ. II სართული-120.91 კვ.მ. III სართული-126.16 კვ.მ. სარდაფი-106.54 კვ.მ.) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014446349 , თარიღი 21/08/2014 17:21:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/09/2014, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს ბაგონ, ID ნომერი: 405044483

მესაკუთრე:

შპს ბაგონ

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882022453011<br/>თარიღი 21/06/2022<br/>19:15:56</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>22/06/2022</p> | <p>იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;</p> <p>საგანი:ღამუსტეგული ფართობი: 168.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61 კვ.მ.II სართული-120.91 კვ.მ.III სართული-126.16 კვ.მ. სარდაფი-106.54 კვ.მ.) ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232957177, დამოწმების თარიღი21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>2) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882022453056<br/>თარიღი 21/06/2022<br/>19:37:45</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>22/06/2022</p> | <p>იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;</p> <p>საგანი:ღამუსტეგული ფართობი: 168.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61 კვ.მ.II სართული-120.91 კვ.მ.III სართული-126.16 კვ.მ. სარდაფი-106.54 კვ.მ.) ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232957220, დამოწმების თარიღი21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>3) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882022453074<br/>თარიღი 21/06/2022<br/>19:47:08</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>22/06/2022</p> | <p>იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;</p> <p>საგანი:ღამუსტეგული ფართობი: 168.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61 კვ.მ.II სართული-120.91 კვ.მ.III სართული-126.16 კვ.მ. სარდაფი-106.54 კვ.მ.) ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232957231, დამოწმების თარიღი21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>  |
| <p>საგადასახადო გირავნობა:</p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## სარგებლობა

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882015076403<br/>თარიღი 13/02/2015<br/>13:27:43</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>19/02/2015</p> | <p>მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;</p> <p>საგანი:ფართი 117.18 კვ.მ.(რომლის მახასიათებლებია შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:79.47 საცხოვრებელი ფართი:37.71) ;</p> <p>საბოლოო თარიღი:13/02/2032;</p> <p>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შეთანხმება, იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი14/02/2022, ელექტრონული ხელმოწერა</p> <p>შეთანხმება, იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი16/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)