



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024610153 - 17/10/2024 15:22:19მომზადების თარიღი
17/10/2024 17:47:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 8827.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.003.012; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
01	14	05	003/013	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 46

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024552781 , თარიღი 07/10/2024 16:50:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება No 6411344 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2023 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5865 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5864 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა Nპ-5863 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241345897 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850345 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“-ს და შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“-ს პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი N230814055 , დამოწმების თარიღი: 21/06/2023 , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241342343 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850118 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

მესაკუთრეები:

შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ , ID ნომერი: 405610281

შპს „იბერკომპანი“ , ID ნომერი: 231963818

მესაკუთრე:

შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“

შპს „იბერკომპანი“

აღწერა:

3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან

90.89 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882023582121

თარიღი 09/06/2023

13:58:13

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ 405610281;

საგანი: 3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000695979, დამოწმების თარიღი 09/06/2023, სსიპ

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 09/06/2023

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების

საგანი: საგანი: 1820 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის

**რეგისტრაცია
ნომერი
882022758679
თარიღი 19/10/2022
14:51:00**
**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/10/2022**

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.05.003.011 და 01.14.05.003.022) სასარგებლოდ;
**გადაწყვეტილება N 6169923 , დამოწმების თარიღი 19/10/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**
**განცხადება, დამოწმების თარიღი 12/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024906851
თარიღი 19/06/2024
16:52:08**
**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/06/2024**
ყადაღა/აკრძალვა:

მესაკუთრე: შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი: 3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;
**გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7056488, დამოწმების თარიღი 30/05/2024,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშენოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშენოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშენოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge