



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026434236 - 21/05/2026 15:59:46

მომზადების თარიღი  
28/05/2026 14:19:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	06	12	013/974	დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, საგურამო				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.12.013.016;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: კოტეჯი N1 საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024710486 , თარიღი 20/05/2024 15:28:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 20/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ჩხეიძე , P/N: 60001009702

#### მესაკუთრე:

გიორგი ჩხეიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882024964275

თარიღი 01/07/2024 15:20:28

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი 05/07/2024

#### 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882024964580

თარიღი 01/07/2024 15:33:44

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი 05/07/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: კოტეჯი N1 საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001929975, დამონშების თარიღი 01/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: კოტეჯი N1 საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001929989, დამონშების თარიღი 01/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

#### განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882025691617

თარიღი 17/06/2025 11:54:57

მყიდველი: გიორგი ჩხეიძე P/N: 60001008630; რუსუდან ერაძე P/N: 60001005092;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთის, მასზე მდებარე : კოტეჯი N1 საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ - გამყიდველის კუთვნილი 1/2 ნაწილი ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 17/06/2025, საქართველოს

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/07/2025**

**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 17/06/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
სამკვიდრო მონშობა, რეესტრის ნომერი N260659422, დამონშების  
თარიღი 21/05/2026, ნოტარიუსი ე.გზირიშვილი**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)