



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.026.599**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026743349 - 19/08/2026 16:27:22

მომზადების თარიღი
20/08/2026 17:33:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტავებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.026.174;
01	72	14	026/599	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ბერი გობრონის ქუჩა, N 23				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025085139 , თარიღი 15/09/2025 15:42:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ყოლბაია, P/N: 62006064772

მესაკუთრე:

გიორგი ყოლბაია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026199299
თარიღი 10/03/2026
16:36:25

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/03/2026

საგანი: 19.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;

წერილის ნომერი: 16-01260423238, დამოწმების თარიღი 09/03/2026, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026200044
თარიღი 10/03/2026
18:00:28

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/03/2026

ყაღადავ/აკრძალვა:

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 300.00 კვ.მ.;
შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად“;

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N7781023, დამოწმების თარიღი 15/01/2026, სსიპ ქალაქ
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge