



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020372715 - 01/07/2020 23:50:25

მომზადების თარიღი
02/08/2020 22:47:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 32	კვარტალი 12	ნაკვეთი 215	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 927.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.12.104; 05.32.12.105; 05.32.12.106; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე)
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას III ჩიხი, N 4				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020372715 , თარიღი 01/07/2020 23:50:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:26/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nსმ N005105 , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N1150 , დამოწმების თარიღი:24/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N601 , დამოწმების თარიღი:19/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1334 , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადაწყვეტილება მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N351842 , დამოწმების თარიღი:13/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ნუგე XXI" , ID ნომერი:445521276

მესაკუთრე:

შპს "ნუგე XXI"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017220302
თარიღი 14/12/2017
15:09:25

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/12/2017

გამყიდველი: მიაა ჭკალუა P/N: 02001010929;
მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276;
საგანი: მიწის ფართობი: 491.50 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 73.11;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017279711
თარიღი 26/12/2017
16:48:51

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/01/2018

მეორე მხარე: შპს "ნუგე XXI" 445521276;
პირველი მხარე: ქანა თოფურია P/N: 42001031819;
"მეორე მხარემ" "პირველ მხარეს" საკუთრებაში უნდა გადასცეს 270 კვ.მ. ფართი;
"მეორე მხარეს" უფლება არ აქვს ხელშეკრულების საგანი გააქიროს/გაასხვისოს ან
ლაგვიროს იპოთეკით;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების
თარიღი: 26/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017220279
თარიღი 14/12/2017
15:06:36

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/12/2017

გამყიდველი: მიაა ჭკალუა P/N: 02001010929;
მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276;
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019838022
თარიღი 10/10/2019
15:34:50

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/10/2019

მომავალი მესაკუთრე ნუგზარ ბერიძე P/N: 61002020457;
საგანი: ბინა N50 - ფართი 57.50 კვ.მ., ბინა N51 ფართი - 44 კვ.მ.; ბინა N52 - ფართი 78.50
კვ.მ., ბინა N53 ფართი - 64 კვ.მ., ბინა N54 ფართი - 33 კვ.მ., ბინა N55 ფართი - 38 კვ.მ., ბინა
N56 ფართი - 68 კვ.მ.;
შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვიროს მიწის ნაკვეთი
(საკადასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნუგზარ ბერიძის P/N: 61002020457
წერილობითი თანხმობის გარეშე;

სამეწარმეო საზოგადოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/10/2019,
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019908443
თარიღი 01/11/2019
16:41:52

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/11/2019

მომავალი მესაკუთრე ნაგალია კეყერაძე P/N: 61005001589;
საგანი: მე-4 სართულზე არსებული საცხოვრებელი ბინა N15 ფართობით 57.50 კვ.მ.; მე-5
სართულზე საცხოვრებელი ბინა N22 ფართობით 57.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N23 ფართობით
44 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N24 ფართობით 78.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N25 ფართობით 64
კვ.მ.; საცხოვრებელი ბინა N26 ფართობით 33 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N28 ფართობით 68 კვ.მ.;
შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვიროს მიწის ნაკვეთი
(საკადასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნაგალია კეყერაძის (პ/ნ
61005001589) წერილობითი თანხმობის გარეშე;

სამეწარმეო საზოგადოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01.11.2019,
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge