

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882022589924 - 16/08/2022 10:44:43მომზადების თარიღი
16/08/2022 12:10:26**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 27			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	27	01	021	დამუსტგებული ფართობი: 1759.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ლადო გუდიაშვილის ქუჩა, N 8/4

ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.27.01.012; 05.27.01.020; 05.27.01.011; 05.27.01.010; 05.27.01.017;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020182785 , თარიღი 06/03/2020 11:03:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N მ/453 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/03/2015 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N000220 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N000693 , დამოწმების თარიღი: 07/08/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/03/2015 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N მ/1791 , დამოწმების თარიღი: 22/12/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N მ/1987 , დამოწმების თარიღი: 07/08/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N3100 , დამოწმების თარიღი: 16/12/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N72 , დამოწმების თარიღი: 09/01/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N სმ N003322 , დამოწმების თარიღი: 09/01/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/12/2014 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "შენი სახლი" , ID ნომერი: 448394960

მესაკუთრე:

შპს "შენი სახლი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016049789 თარიღი 01/02/2016 17:01:15	მეორე მხარე: შპს "შენი სახლი" 448394960; პირველი მხარე: ენვერ ცეცხლაძე P/N: 61004011863; მეორე მხარემ სამომავლოდ პირველ მხარეს უნდა გადასცეს 50 კვ.მ. კომერციული ფართი, ასევე 451.5 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი ; უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/12/2014 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882014676871; თარიღი 15/12/2014), ვალდებულების შესრულების მიზნით უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება,, დამოწმების თარიღი30/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882015612287; თარიღი 27/10/2015), ვალდებულების შესრულების მიზნით უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება,, დამოწმების თარიღი30/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015120606 თარიღი 05/03/2015 15:32:08	გამყიდველი: მერაბ თოფჩიძე P/N: 61002003533; მყიდველი: შპს "შენი სახლი" 448394960; საგანი:ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შეზღუდვები და ვალდებულებები (მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს საკუთრების უფლებას იმ შეზღუდვების გათვალისწინებით, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულებით კერძოდ მიწის ნაკვეთის გასხვისების უფლების აკრძალვა, ვალდებულების სრული შესრულებამდე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2015	ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015120624 თარიღი 05/03/2015 15:34:51	გამყიდველი: მერაბ თოფჩიძე P/N: 61002003533; მყიდველი: შპს "შენი სახლი" 448394960; საგანი:ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შეზღუდვები და ვალდებულებები (მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს საკუთრების უფლებას იმ შეზღუდვების გათვალისწინებით, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულებით კერძოდ მიწის ნაკვეთის გასხვისების უფლების აკრძალვა, ვალდებულების სრული შესრულებამდე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2015	ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
ყალბა/აკრძალვა:	
ყალბა: 102018291509 09/08/2018 12:28:47 ცეცხლაძე ენვერ {პ/ნ 61004011863} საგანი: არამაგერიებელი ქონებრივი სიკეთე, 45% წილი შპს ეიჩ გრუპ კონსტრაქშენ-ში (ს/ნ 445510411) საფუძველი: მომართვა, NA18104946-004/001, 09.08.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო	

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge