



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026458219 - 29/05/2026 18:55:17მომზადების თარიღი  
01/06/2026 10:58:25

## საკუთრების განყოფილება

|  |            |          |         |   |
|--|------------|----------|---------|---|
| ბონა   | სექტორი    | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| ხელვაჩაური                                     | ორთაბათუმი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 22   | 22         | 10       | 412     | დაზუსტებული ფართობი: 1576.00 კვ.მ.      |
| მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი კაპრეშუმი |            |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.22.10.345;     |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024931370, თარიღი 17/12/2024 17:52:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "ლემა სტუდია", ID ნომერი: 445657940

## მესაკუთრე:

შპს "ლემა სტუდია"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი882024114507  
თარიღი 01/02/2024  
14:58:11იპოთეკარი: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია პიატა კაპიტალ" 445425763;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1576.00 კვ.მ.;იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0013754.002/01, დამოწმების  
თარიღი 01/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 01/02/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)