

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882025318350 - 25/03/2025 11:05:24**მომზადების თარიღი**
28/03/2025 17:08:11**საკუთრების განყოფილება**

ბონა **სექტორი** **კვარტალი** **ნაკვეთი**
ბორჯომი **სოფ. ტბა**
64 **25** **02** **439**

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, სოფელი
ცეში, გრიგოლ რობაქიძის ქუჩა, N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 554.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.25.02.947;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) -
საერთო ფართი 98.15 კვ.მ; მათ შორის: I სართული -
48.05 კვ.მ.; II სართული - 40.25 კვ.მ. და N2
(საცხოვრებელი) - საერთო ფართი 146.05 კვ.მ.; მათ
შორის: სარდაფი - 47.9 კვ.მ.; I სართული - 48.05 კვ.მ. II
სართული - 40.25 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022795078 , თარიღი 31/10/2022 09:40:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ16.16211196 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2021, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ16.16222938 , დამოწმების თარიღი: 20/10/2022 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:**მაირამ გრიგალაშვილი , P/N: 32001003836****მესაკუთრე:****მაირამ გრიგალაშვილი****აღწერა:****იპოთეკა**

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023023027
თარიღი 13/01/2023
16:56:31

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 554.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) - საერთო ფართი 98.15 კვ.მ; მათ შორის: I სართული -
48.05 კვ.მ.; II სართული - 40.25 კვ.მ. და N2 (საცხოვრებელი) - საერთო ფართი 146.05
კვ.მ.; მათ შორის: სარდაფი - 47.9 კვ.მ.; I სართული - 48.05 კვ.მ. II სართული - 40.25 კვ.მ.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 18/01/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000656255, დამოწმების თარიღი 13/01/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025318350
თარიღი 25/03/2025
11:05:24

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 554.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) - საერთო ფართი 98.15 კვ.მ; მათ შორის: I სართული -
48.05 კვ.მ.; II სართული - 40.25 კვ.მ. და N2 (საცხოვრებელი) - საერთო ფართი 146.05
კვ.მ.; მათ შორის: სარდაფი - 47.9 კვ.მ.; I სართული - 48.05 კვ.მ. II სართული - 40.25 კვ.მ.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/03/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233197203 , დამოწმების თარიღი 25/03/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge