



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021769653 - 10/09/2021 13:25:58

მომზადების თარიღი  
23/09/2021 16:22:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 012/158	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.060; 01.17.10.012.148; 01.17.10.012.149; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 15				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013340389 , თარიღი 19/07/2013 11:46:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130730690 , დამოწმების თარიღი: 19/07/2013 , ნოტარიუსი ლ. ბაგრაგიონი
- საკუთრების უფლების მოწმობა N259 , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- საკუთრების უფლების მოწმობა N315 , დამოწმების თარიღი: 11/11/2020 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

#### მესაკუთრები:

ოქსანა სტეფანოვი, P/N: 01011091367

#### მესაკუთრე:

ოქსანა სტეფანოვი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021226988  
თარიღი 26/03/2021  
10:13:20

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;  
საგანი: 1175 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგოს სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე.  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/03/2021

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 26/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021769653  
თარიღი 10/09/2021  
13:25:58

საგანი: 56 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01211963252, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და  
ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/09/2021

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021114230  
თარიღი 18/02/2021  
09:37:46

მომავალი მესაკუთრე შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 842.00 კვ.მ. და შენობა N1, N2, N3 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; მომავალი  
მესაკუთრის თანხმობის გარეშე მესაკუთრეს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება  
(გაყიდვა, გაცემა, გარეყენება და სხვა), უფლებრივად დაგვირთვა  
(აღნაგობა, იპოთეკა, გირავნობა, იჯარა და სხვა);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/02/2021

უძრავი ქონებების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200822877,  
დამოწმების თარიღი 13/10/2020, ნოტარიუსი ირმა გოგია

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)