



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025203018 - 15/10/2025 19:47:50

მომზადების თარიღი
27/10/2025 15:19:55

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.011.231; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9 კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7 კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 37.7 კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5 კვ.მ.)
01	72	14	011/485	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოდერძი ჩოხელის I შესახვევი, N 10

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024867025 , თარიღი 11/06/2024 12:31:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N8-19101241511544-17 , დამოწმების თარიღი: 07/06/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრები:

ბორის ლეჟავა ,P/N: 01024062594

მესაკუთრე:

ბორის ლეჟავა

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025203018 თარიღი 15/10/2025 19:47:50	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9 კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7 კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 37.7 კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5 კვ.მ.);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2025	იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002660925, დამოწმების თარიღი 15/10/2025, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

საგადასახადო გირავნობა:

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023875214 თარიღი 16/08/2023 13:46:14

საგანი: 8.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01232272236, დამოწმების თარიღი 15/08/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2023

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023919836 თარიღი 31/08/2023 15:20:19

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N6621900, დამოწმების თარიღი 18/08/2023,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2023

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025163533 თარიღი 02/10/2025 11:20:55

"ბე"-ს მიმღები: ბორის ლეჟავა P/N: 01024062594;
"ბე"-ს მიმცემი: გიორგი შიოლაშვილი P/N: 01005025799;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9 კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7 კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 37.7 კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 02/12/2025;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2025

ბეს ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge