



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026085294 - 04/02/2026 14:42:26**

მომზადების თარიღი  
**05/02/2026 11:25:42**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **04** სექტორი **02** კვარტალი **12** ნაკვეთი **669** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ფოთი ცენტრი-მალთაყვა ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 2832.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **04.02.12.657**  
მისამართი: ქალაქი ფოთი, მალთაყვა გურიის ქუჩის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019850099**, თარიღი **16/10/2019 12:54:04**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/10/2019**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლაშა ჯოხაძე, P/N: 01009000242

#### მესაკუთრე:

ლაშა ჯოხაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**892018624403**  
თარიღი **13/07/2018 18:44:22**

იპოთეკარი: **მალხაზ ფონხუა** P/N: 42001006218;

საგანი: მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 2832.00 კვ.მ;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N180835942**, დამოწმების თარიღი **13/07/2018**, ნოტარიუსი ირაკლი ტოროტაძე

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **13/07/2018**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)