მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.022.025.01.525**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025459282 - 24/04/2025 17:43:46 **29/04/2025 15:48:17**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი მთაწმინდა				
01	**15**	**03**	**022/025**	**01/525**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 98

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1891.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **22/21;01.15.03.022.021;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016545738 , **თარიღი 22/08/2016 16:14:59**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• შეთანხმება შპს-ს კაპიტალში დამატებითი შენატანის შეტანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბიზნეს ცენტრი სანაპიროზე" , ID ნომერი:404518287

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ბიზნეს ცენტრი სანაპიროზე"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული 1-2**	1163.00 კვ.მ.	
	საკუთრება	**საზაფხულო ფართი**		11.10 კვ.მ.	
	საკუთრება	**დამხმარე ფართი**		12.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018957919 თარიღი 02/11/2018 16:19:10

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
მესაკუთრე: **შპს "ბიზნეს ცენტრი სანაპიროზე"** 404518287;
საგანი: სართული 1-2 1163.00 კვ.მ. ფართი; საზაფხულო ფართი - 11.10 კვ.მ., დამხმარე ფართი - 12.90 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N4861808-ა-8370646-03, დამოწმების თარიღი02/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022739793 თარიღი 11/10/2022 13:02:55

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი** 204378869;
საგანი:სართული 1-2 1163.00 კვ.მ. ფართი; საზაფხულო ფართი - 11.10 კვ.მ., დამხმარე ფართი - 12.90 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/10/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N15689621-04, დამოწმების თარიღი11/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადება N892023107471) შეთანხმება N15689621-04/1 იპოთეკის ხელშეკრულებაში N15689621-04 ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი12/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერია N882025459282) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-15689621-04/2 , დამოწმების თარიღი24/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge