



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025152419 - 30/09/2025 09:20:46**

მომზადების თარიღი  
**07/10/2025 15:56:08**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება   |
|--|-----------|-----------|----------------|---|
| თბილისი  | საბურთალო |           |                | <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ.  |
| <b>01</b>  | <b>10</b> | <b>11</b> | <b>001/175</b> | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;</b>  |
| <b>მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის ქუჩა, N 25</b> |           |           |                | <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892025152419** , თარიღი **30/09/2025 09:20:46**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/10/2025**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამონმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- მშენებლობის სანებართვო მონმობა N6/3081-1 , დამონმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მონმობა N5207 , დამონმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამონმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამონმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2928 , დამონმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამონმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება, დამონმების თარიღი: 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:05/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:06/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 05/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამონმების თარიღი02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

- კახაბერ ნარიშკანიძე** ,P/N: 01019008268
- ანა კახაძე** ,P/N: 61001082598
- ბექა მამუკაშვილი** ,P/N: 47001002407
- გიორგი ბასიაშვილი** ,P/N: 01023007597
- გიორგი გოშაძე** ,P/N: 01006011728
- გიორგი მეგრელიშვილი** ,P/N: 01003013751
- დავით ინანიშვილი** ,P/N: 01024031577
- ეკატერინა ნეფარიძე** ,P/N: 01701121626
- ია უგულავა** ,P/N: 01010007257
- ირინა კიკნაძე** (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 01191083463
- ისა ხალიტოვ** (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
- ლევან ყიფიანი** ,P/N: 01015008629
- მირანდა კილასონია** ,P/N: 19001002085
- მობინა ჯაფარსადელი** ,P/N: 01391024118
- ნათია გელეიშვილი** ,P/N: 01011085844
- ნათია კელაპტრიშვილი** ,P/N: 01001093768

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>გიორგი ბასიაშვილი</b>   | შენობა N1 საერთო ფართი 1263,61 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 822,53 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 274,79 კვ.მ., დამხმარე 102.7 კვ.მ.აუზი 40კვ.მ) |
| <b>ანა კახაძე</b>          | შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საბაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)                                      |
| <b>ლევან ყიფიანი</b>       | შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საბაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)                                      |
| <b>გიორგი მეგრელიშვილი</b> | შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ  |
| <b>ისა ხალიტოვ</b>         | შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.)                                   |
| <b>კახაბერ ნარიშკანიძე</b> | შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)                                   |
| <b>მობინა ჯაფარსადელი</b>  | შენობა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საბაფხულო 2.29კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ                                 |
| <b>გიორგი გოშაძე</b>       | შენობა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საბაფხულო 3.56 კვ.მ)   |
| <b>ნათია გელეიშვილი</b>    | შენობა N1-დან III სართულზე 22.73 კვ.მ (საცხოვრებელი 16.55კვ.მ. საბაფხულო 6.18კვ.მ.)   |
| <b>მირანდა კილასონია</b>   | შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ   |
| <b>ეკატერინა ნეფარიძე</b>  | შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საბაფხულო 2.47კვ.მ)   |
| <b>ირინა კიკნაძე</b>       | შენობა N1- დან მე-III სართულზე 52.26 კვ.მ (საცხოვრებელი 40.21 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 12.05 კვ.მ)                                    |
| <b>დავით ინანიშვილი</b>    | შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)                                     |
| <b>ია უგულავა</b>          | შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საბაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)  |
| <b>ნათია კელაპტრიშვილი</b> | შენობა N1-დან IV სართულზე 23.59 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი  |

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007110099  
თარიღი 31/07/2007  
13:48:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეგისტრის ნომერი N1-3358, დამონშების  
თარიღი 31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურიანი

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/08/2007

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019316945  
თარიღი 24/04/2019  
13:48:26

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(შშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ.,  
საბაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი  
-40კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NCAH000346799, დამონშების  
თარიღი 24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/05/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

- მოვალე: DE25300465 26/09/2025 09:05:11  
კასაბერ ნარიშანიძე 01019008268  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნინო ქოჩლაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეგისტრში 26.09.2025 # A25245858-004
- მოვალე: DE25300489 26/09/2025 09:10:21  
კასაბერ ნარიშანიძე 01019008268  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნინო ქოჩლაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეგისტრში 26.09.2025 # A25245853-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)