



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025757590 - 03/07/2025 14:28:05

მომზადების თარიღი  
03/07/2025 15:54:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>81</b>	კვარტალი <b>02</b>	ნაკვეთი <b>190/018</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 801.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.02.12.481</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი (N01/2, N02/1, N03)- საერთო ფართი 361.1 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართობი 190.7 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 101.0 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 28.6 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 13.8 კვ.მ; აუზის ფართობი 27.0 კვ.მ)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეკისი, ლიდგორის I შესახვევი, N 18				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022628868 , თარიღი 31/08/2022 16:02:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2338341 , დამოწმების თარიღი: 20/07/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N190
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5561267 , დამოწმების თარიღი: 23/08/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01223421564-17 , დამოწმების თარიღი: 29/12/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

#### მესაკუთრები:

ირინე მაღიჩი, P/N: 01017005850

#### მესაკუთრე:

ირინე მაღიჩი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022700814  
თარიღი 26/09/2022  
16:02:25

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 801.00 კვ.მ. და შენობა-(N01/2,N02/1,N03)-საერთო ფართი  
361.1 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართობი 190.7 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 101.0 კვ.მ; კიბის  
უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 28.6 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 13.8 კვ.მ; აუზის  
ფართობი 27.0 კვ.მ) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/09/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232979479, დამოწმების თარიღი26/09/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025757590  
თარიღი 03/07/2025  
14:28:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი - 801.00 კვ.მ. ; შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:(N01/2,N02/1,N03)-საერთო ფართი 361.1 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართობი  
190.7 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 101.0 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 28.6  
კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 13.8 კვ.მ; აუზის ფართობი 27.0 კვ.მ);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/07/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002439133, დამოწმების თარიღი03/07/2025, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021691860  
თარიღი 17/08/2021  
13:00:35

საგანი:21 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01212143059, დამოწმების თარიღი02/08/2021, სსიპ ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/08/2021

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)