



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025343953 - 27/03/2025 13:09:51

მომზადების თარიღი  
02/04/2025 19:32:22

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                   |          |         |                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>გლდანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 991.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.04.019.405; |
| 01              | 11                | 04       | 019/408 |                                                                                                                                                                   |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მგკერის მარცხენა  
სანაპირო, სერგეი ლაშოს მიმდებარედ ლაშოს ქ. N1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025343953 , თარიღი 27/03/2025 13:09:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/03/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/03/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:

შპს "ტიჯიაი გრუპ", ID ნომერი: 405764962

მესაკუთრე:

შპს "ტიჯიაი გრუპ"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025323403  
თარიღი 25/03/2025  
16:23:04

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 991.00 კვ.მ.-დან 215 კვ.მ. ღაგვირთულია სერვიტუტით ს/კ  
01.11.04.019.413 სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2025

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ღაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ღაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან ღაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)