

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

უფლების რეგისტრაცია  
N 11545/2007 - 11/01/2007

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> მთაწმინდა	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საერთო საკუთრება
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>05</b>	<b>59/017</b>	<b>ნაკვეთის ფუნქცია:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4.				<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 1862.00
				<b>ზომის ერთეული:</b> კვ.მ.
				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 59
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1, N2, N3
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი:</b> 7493.56
				<b>უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N4

### მესაკუთრის განყოფილება

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 1999 წლის 7 ივნისს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/599-ი.
- ქ. თბილისის გექსინენგარიზაციის ბიუროს მიერ 1997 წლის 10 მარტს გაცემული გექსინენგარიზაციის აქტი.
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 9 სექტემბრის ბრძანება N20/560
- ბრძანება Nე-163 , გაფორმების თარიღი: 20/12/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის არქიმშენინსპექციის 2004 წლის 28 დეკემბრის მოწერილობა N7/1153
- სანოტარო წესით 2004 წლის 30 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი თ. ზოიძე, რეესტრის N1-1653)
- სანოტარო წესით 2004 წლის 31 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი თ. ზოიძე, რეესტრის N1-1659)
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2003 წლის 16 იანვარს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/5

**მესაკუთრეები:**

**გაბრიელ არველაძე** (დაბ. 25/09/1948) , მცხ.: დელისის მე-3 ქუჩა N2/3  
**ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"**  
**შპს „დან დიურ ინვესტიციები“** , იურ. მისამართი: ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა

**მესაკუთრე:**

შპს „ღან დიურ ინტერნეიშენელი“

**აღწერა:**

შენიშნა-ნაგებობა N3 მთლიანად (N1 და N2)-დან 3/4 ნაგებობა (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართობით 1719,52 კვ.მ.  
 ბინა N4-საცხოვრებელი ფართობით- 150,85 კვ.მ.  
 ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ.  
 ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ.  
 ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ.  
 ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ.  
 ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ.  
 ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93 კვ.მ. და 67.19 კვ.მ.  
 ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ.  
 ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ.  
 ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ.  
 ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ.  
 ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ.  
 ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ.  
 ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ.  
 ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ.  
 ავტოსადგომი ფართობით- 1047.17 კვ.მ.

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. და მშენებარე ფართობით 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ.

კომერციული ფართი:

N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.

N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.

N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ

N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.

ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ.

ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ.

ტახირ არველაძე

შენიშნა-ნაგებობები (N1 და N2) 1/4 (381,25 კვ.მ.)

**ვალდებულებების განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

მოიჯარე: შპს "რეუგერ ისტერნ ევროპა";

იჯარის საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;

საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;

ყოველთვიური გადასახადი: 2200;

ვალუტა: USD;

იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

**იპოთეკის განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-2753, გაფორმების თარიღი 10/09/2004, ნოგარიუსი პ. შენგელაია

#### სესხის გაცემა

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდის სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინები N1, N2, N3, N7

#### სესხის გაცემა

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71 (სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N9

იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოგარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-115,

#### სესხის გაცემა

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

#### სესხის გაცემა

გასცემს სესხს 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 60 (სამოცი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

#### სესხის გაცემა

იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინები N8; N5 შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთთან ერთად რომელიც იგვირთება 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, სესხის უზრუნველსაყოფად და ბინა N11- შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად იგვირთება 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით სესხის უზრუნველსაყოფად

იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოგარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-114,

#### სესხის გაცემა

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება -120,65 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი

იპოთეკის ხელშეკრულება N13391-1, გაფორმებული 2005 წლის 28 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1442,

**საკრედიტო ხაზის გახსნა**

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს დავით შენგელიას სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით, 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიშენელი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,

**საკრედიტო ხაზის გახსნა**

ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან ლიურ ინვესტიშენელი"-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 4 (ოთხი) პროცენტიდან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიშენელი"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ.

იპოთეკის ხელშეკრულება N34432-ა, გაფორმებული 2005 წლის 18 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელიას მიერ რეესტრით N1-3319,

**სესხის გაცემა**

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გაცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ. შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად

იპოთეკის ხელშეკრულება N13667-1, გაფორმებული 2006 წლის 10 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1294,

**საკრედიტო ხაზის გახსნა**

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს გახირ არველაძის სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით 25 (ოცდახუთი) წლის ვადით, მაქსიმუმ 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N4

გაიცეს შემდეგ პირ(ებ)ზე: შპს „დან ლიურ ინვესტიშენელი“;

**სახელმწიფო რეგისტრაციის**

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი : .....

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით გარიგებებში საკუთრების უფლებას ადასტურებს გაცემის დღიდან ათი კალენდარული დღის ვადაში