



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021903507 - 22/10/2021 11:35:17

მომზადების თარიღი  
28/10/2021 11:45:15

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება    |
|---|------------|-----------|----------------|--|
| თბილისი   | ნაძალადევი |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b>                                       | <b>12</b>  | <b>11</b> | <b>037/005</b> | დამუსგებული ფართობი: 1448.00 კვ.მ.         |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა, N 12 |            |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 37;                  |
|   |            |           |                | შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1420.00 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021903507 , თარიღი 22/10/2021 11:35:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/0212 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2002 წლის 12 ოქტომბერს გაფორმებული ცვლილება 1999 წლის 23 ივლისის N2-490 ხელშეკრულებაში, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-9061.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-9151 , დამოწმების თარიღი:30/12/2005 ,ნოტარიუსი მ. წიკლაური
- მიწის ნაკვეთის და შენობა-ნაგებობის ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 7 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N2-335.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090487153 , დამოწმების თარიღი:09/09/2009 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ჩუქების თაობაზე , დამოწმების თარიღი:22/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის და შენობა-ნაგებობის ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 13 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-3187.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171113815 , დამოწმების თარიღი:21/09/2017 ,ნოტარიუსი ნანი სიღამონიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N210967924 , დამოწმების თარიღი:07/09/2021 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-9148 , დამოწმების თარიღი:30/12/2005 ,ნოტარიუსი მ. წიკლაური

**მესაკუთრეები:**

გიგა გურაშვილი ,P/N: 01019088714  
გიორგი ბერაძე ,P/N: 01019000491  
თამაზ ლოლენჯაშვილი ,P/N: 01019011417  
თამაზი გურაშვილი ,P/N: 01019023280  
ნათელა ლოლიძე ,P/N: 01019006744  
რამაზი გურაშვილი ,P/N: 01019001989  
ჯაბა სალუნიშვილი ,P/N: 01019021618  
ჯულიეტა მუხაძე ,P/N: 01020004192

**მესაკუთრე:**

თამაზ ლოლენჯაშვილი  
რამაზი გურაშვილი  
გიორგი ბერაძე  
ჯაბა სალუნიშვილი  
ნათელა ლოლიძე  
ჯულიეტა მუხაძე  
გიგა გურაშვილი  
თამაზი გურაშვილი

**აღწერა:**

70 კვ.მ.  
135 კვ.მ.  
15 კვ.მ.  
15 კვ.მ.  
15 კვ.მ.  
1102 კვ.მ  
15 კვ.მ.  
15 კვ.მ.

---

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**ვალდებულება**

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE21160930 27/08/2021 17:09:53**  
ჯულიეტა მუხაძე **01020004192**  
საფუძველი: აღმასრულებელი: **მაზა ჯოხარიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 27.08.2021 # A21132594-004**
- 

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტული აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)