



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.22.759**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026277817 - 02/04/2026 14:50:13** მომზადების თარიღი **03/04/2026 10:29:26**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
05	34	22	759	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ისრაფილ				დაბუსტებული ფართობი: 609.00 კვ.მ.
ჭინჭარაძის ქუჩა, N 2ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.22.725;
				სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართი 2981.50 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ლაშა ასანიძე ,P/N: 61006072910
დარეჯან ჩაკვეტაია ,P/N: 53001000860
ვლადიმირ ლევიტინ , C/N: 66 N8434635
ზიული მგელაძე ,P/N: 61006053510
თამარ კონცელიძე ,P/N: 61007000616
თეონა შავაძე ,P/N: 61007006142
ია ბერიძე ,P/N: 61010018934
ინგა სურმანიძე ,P/N: 61304073559
ინდირა დავითაძე ,P/N: 61006061658
იოლანტა მადლიანი ,P/N: 61001059601
მადონა დადიანი ,P/N: 01025020714
მაია შარაშენიძე ,P/N: 60002007722
მზია მეურმიშვილი ,P/N: 35001033185
ნინო კაპანაძე ,P/N: 59001078410
რამაზ ხიმშიაშვილი ,P/N: 61010007295
სალომე ზოიძე ,P/N: 61104075341
სტეფანე მარტიროსიანი ,P/N: 61001054736
ქეთევან მაჭავარიანი ,P/N: 38001038484
შპს "ილიანდ ჯგუფი" , ID ნომერი: 448416777

05.34.22.759.01.01.201

ქეთევან მაჭავარიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა 54.10**
N201, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 09/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 09/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.202

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული2,ბინა 59.40
N202, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.203

ია ბერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული2,ბინა 66.70
N203, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.204

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული2,ბინა 73.50
N204, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16.09.2022

05.34.22.759.01.01.205

ზიული მგელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული2,ბინა 49.90
N205, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.301

მაია შარაშენიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 54.10
N301, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.302

მზია მეურმიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 59.40
N302, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.303

რამაზ ხიმშიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 66.70

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.304

სტეფანე მარტიროსიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული3,ბინა N304,** 73.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.305

დარეჯან ჩაკვეტაია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული3,ბინა N305,** 49.90 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.401

ნინო კაპანაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N401,** 54.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.402

მადონა დადიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N402,** 59.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

05.34.22.759.01.01.403

ლაშა ასანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N403,** 66.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.404

თამარ კონცელიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა 73.50**
N404, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.405

ინგა სურმანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა 49.90**
N405, კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:17/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:03/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.501

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული5,ბინა 54.10**
N501, კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.502

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო 1, 59.40**
სართული 5, კვ.მ.
ბინა N502

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.503

თეონა შავაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული5,ბინა 66.70**
N503, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.504

იოლანტა მადლიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული5,ბინა 73.50**
N504, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.505

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული5,ბინა 49.90
N505, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.601

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 54.10
N601, კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.602

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 59.40
N602, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.603

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 66.70
N603, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.604

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 73.50
N604, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.605

სალომე ბოიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 49.90
N605, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.701

ინდირა დავითაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 54.10
N701, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.702

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სადარბაზო1,სართული7,ბინა N702,** 59.40 კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.703

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სადარბაზო1,სართული7,ბინა N703,** 66.70 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.704

ვლადიმირ ლევიტინ საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სადარბაზო1,სართული7,ბინა N704,** 73.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.705

ვლადიმირ ლევიტინ საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სადარბაზო1,სართული7,ბინა N705,** 49.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.02.001

შპს "ილიანდ ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	სართული1,	198.20 კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	ანტრესოლი	61.20 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.02.002

შპს "ილიანდ ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N2,ანტრესოლი(მშენებარე)	78.10 კვ.მ.
--------------------	-----------	---	-------------

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022
-

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ელქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge