



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025968100 - 19/08/2025 13:53:09

მომზადების თარიღი
25/08/2025 12:06:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 27	კვარტალი 39	ნაკვეთი 052	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1846.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05
05	27	39	052	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21 ; ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024888554 , თარიღი 17/06/2024 09:08:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:10/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N17018037 , დამოწმების თარიღი:22/02/2017 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:14/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N1-1023 , დამოწმების თარიღი:24/04/1992 ,ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს

მესაკუთრეები:

შპს "BWC", ID ნომერი:245622982

მესაკუთრე:

შპს "BWC"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

892024353675

თარიღი 05/09/2024

12:33:30

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

20/09/2024

გამყიდველი: ანდრეი პავლიძე P/N: 61001029473;

საგანი: დაზღვეული ფართობი: 598.00 კვ.მ., მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ებ)ის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

892024407325

თარიღი 16/09/2024

17:01:08

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

20/09/2024

გამყიდველი: ჟუჟუნა მამულაძე P/N: 61006051083;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ებ)ის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/09/2024, ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

892024551048

თარიღი 07/10/2024

14:22:44

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/10/2024

გამყიდველი: რუსუდან კვახაძე P/N: 61001012848;

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზღვეული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 შენობა-ნაგებობა(ებ)ის საერთო ფართობი: 322.79 ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ებ)ის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887;
საგანი: ფართი : 149.37 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი: 06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;
საგანი: სართული 1, შენობა N5, ფართი: 14.48 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების
თარიღი: 28/11/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024888554
თარიღი 17/06/2024
09:08:36

გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიდი P/N: 61001024609;
საგანი: ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გადასაცემი ქონება: ბინა N403, სართული 4, ფართი
34.2 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N305, სართული 3, ფართი 56.1 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა
N306, სართული 3, ფართი 55.5 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N402, სართული 4, ფართი 34
კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N404, სართული 4, ფართი 81.5 კვ.მ (რემონტი); ბინა N212,
სართული 2, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N510, სართული 5, ფართი 54.4 კვ.მ
(თეთრი კარკასი); ბინა N611, სართული 6, ფართი 79 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N712,
სართული 7, ფართი 52.8 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N713, სართული 7, ფართი 36.9 კვ.მ
(თეთრი კარკასი); პარკინგი (ერთი);
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/06/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი: 17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება,
გაფორმების თარიღი: 17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის
კოდი 882024888554), დამოწმების თარიღი 19/11/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო"

შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება
გაფორმების თარიღი: 17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის
კოდი 882024888554) და 18.11.2024 წელს გაფორმებულ შეთანხმება N1-ში ცვლილების
შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;
საგანი: შენობა N2 40.8 კვ.მ ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების
თარიღი: 28/11/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

10/10/2024

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამოწმების თარიღი 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882025983810) შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი 22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge