



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.36.012.097

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024387557 - 11/09/2024 16:04:38

მომზადების თარიღი  
17/09/2024 11:24:40

### საკუთრების განყოფილება

|                                                      |         |          |         |                                            |
|------------------------------------------------------|---------|----------|---------|--------------------------------------------|
| ზონა                                                 | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება    |
| თბილისი                                              | სამგორი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 01                                                   | 19      | 36       | 012/097 | დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.          |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახიშვილის, N 142ბ |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.36.012.053;    |
|                                                      |         |          |         | 01.19.36.012.054;                          |
|                                                      |         |          |         | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2, N3  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024387557, თარიღი 11/09/2024 16:04:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

არჩილ ბაკაშვილი, P/N: 40001006731  
ნიკოლოზ კორახაშვილი, P/N: 40001010371

#### მესაკუთრე:

არჩილ ბაკაშვილი  
ნიკოლოზ კორახაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024386855, თარიღი 11/09/2024 14:32:34  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2, N3;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233153502, დამოწმების თარიღი 11/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/09/2024  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)