



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026017427 - 13/01/2026 14:22:00

მომზადების თარიღი
20/01/2026 10:29:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 252.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 19; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 357.79
01	16	03	019/007	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ ვადაცკორიას ქუჩა, N 4				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026017427 , თარიღი 13/01/2026 14:22:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყილობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2001 წლის 24 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. შალამბერიძის მიერ რეესტრით N26-119.
- უძრავი ნივთის ნასყილობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/09/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/01/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N190864854 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2019 , ნოტარიუსი ნინო სალაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზურაბ ფოფხაძე , P/N: 01024042918
ირინა მოროზოვი, P/N: 01034001473
ირმა ჭელიშვილი , P/N: 01030047016
მიხეილ ჭელიშვილი , P/N: 01001089255

მესაკუთრე:

აღწერა:

ირმა ჭელიშვილი ფართი 6.17 კვ.მ. და 36/207 ნაწილი, სამზარეულო 4 კვ.მ. სარდაფი 6 კვ.მ და 2/3 ნაწილი
ირინა მოროზოვი 333.62 კვ.მ.
ზურაბ ფოფხაძე 18.00 კვ.მ.
მიხეილ ჭელიშვილი ფართი 6.17 კვ.მ. და 36/207 ნაწილი, სამზარეულო 4 კვ.მ. სარდაფი 6 კვ.მ და 1/3 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge