



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024021742 - 09/01/2024 12:08:47

მომზადების თარიღი  
10/01/2024 10:45:16

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                          | სექტორი      | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                          |
|-----------------------------------------------|--------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------|
| გარდაბანი                                     | ხეხილსანერგე |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო                      |
| 81                                            | 21           | 05       | 309     | დამუშავებული ფართობი: 334.00 კვ.მ.                           |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარიამ ივანიშვილი- |              |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.05.243;                          |
| დემურიას I ჩიხი, N 6                          |              |          |         | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 19.35 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021132113 , თარიღი 24/02/2021 11:32:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/02/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ანზორ გაღულია , P/N: 62001027444

მესაკუთრე:

ანზორ გაღულია

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024021742 თარიღი 09/01/2024 12:08:47 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ჯი პი აი პოლინგი" 204426674;                          |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2024                                    | საგანი: დამუშავებული ფართობი: 334.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 19.35 კვ.მ.; |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                   | იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240013870, დამოწმების თარიღი 09/01/2024, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე  |
| რეგისტრირებული არ არის                                                    |                                                                                                          |

## შემღებულ სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013499714  
თარიღი 15/10/2013  
17:28:58  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/10/2013

მოსარგებლე: ბადრი ბიბიჩაძე P/N: 60001024195;

საგანი: 49.83 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; მხარეთა განცხადებით, მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრეების შეცვლა არ იწვევს სერვიტუტის შეწყვეტას და ახალი მესაკუთრე ინარჩუნებს სერვიტუტით გათვალისწინებულ "დამხმარე" მიწის ნაკვეთით სარგებლობის უფლებას.; ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის ნაწილის უსასყიდლოდ სერვიტუტის უფლებით დაგვირგვის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)