



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026397492 - 13/05/2026 13:31:07

მომზადების თარიღი
18/05/2026 11:25:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	11	001/175	დამუსგებელი ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026397492 , თარიღი 13/05/2026 13:31:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი:02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი:13/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი:30/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:10/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:08/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი:10/01/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:04/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:04/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N1-5659, გაფორმების თარიღი:28/11/2006, ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/3081-1, დამოწმების თარიღი:30/09/2011, თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207, დამოწმების თარიღი:21/02/2011, ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742, დამოწმების თარიღი:11/03/2013, თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037, დამოწმების თარიღი:30/09/2019, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2928, დამოწმების თარიღი:30/09/2011, თბილისის არქიტექტურის სამსახური

- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამოწმებული ნასცილობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქივტიტულურის სამსახური
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:28/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:16/04/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი

მესაკუთრები:

- კახაბერ ნარიმანიძე ,P/N: 01019008268
- ანა კახაძე ,P/N: 61001082598
- ანჟელიკა ღორთუყვია (დაბ.10/08/1966) , C/N: 53 1357417
- ბექა მამუკაშვილი ,P/N: 47001002407
- გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597
- გიორგი გომაძე ,P/N: 01006011728
- გიორგი მეგრელიშვილი ,P/N: 01003013751
- დავით ინანიშვილი ,P/N: 01024031577
- ეკატერინა ნეფარიძე ,P/N: 01701121626
- თინათინ დარჩია ,P/N: 01010010565
- ია უგულავა ,P/N: 01010007257
- ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 01191083463
- ისა ხალიგოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
- ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629
- მადონა ჯიქური (დაბ.07/08/1957) , C/N: 75 6070031
- მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085
- მობინა ჯაფარსაღელი ,P/N: 01391024118
- ნათია გელეიშვილი ,P/N: 01011085844
- ნათია კელაპტრიშვილი ,P/N: 01001093768

მესაკუთრე:	აღწერა:
გიორგი ბასიაშვილი	შენიშვნა N1 საერთო ფართი 1153.3 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 751.95 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 258.67 კვ.მ., ღამხმარე 102.7 კვ.მ. აუზი 40 კვ.მ)
ანა კახაძე	შენიშვნა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საზაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
ლევან ყიფიანი	შენიშვნა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საზაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი მეგრელიშვილი	შენიშვნა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ
ისა ხალიგოვ	შენიშვნა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.) მე-III სართულზე 29.79 კვ.მ (საცხოვრებელი 21.93 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 7.86 კვ.მ.)
კახაბერ ნარიშვილი	შენიშვნა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)
მობინა ჯაფარსაძე	შენიშვნა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საზაფხულო 2.29 კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ
გიორგი გომაძე	შენიშვნა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საზაფხულო 3.56 კვ.მ)
ნათია გელეიშვილი	შენიშვნა N1-დან III სართულზე 22.73 კვ.მ (საცხოვრებელი 16.55 კვ.მ. საზაფხულო 6.18 კვ.მ.)
მირანდა კილასონია	შენიშვნა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
ეკატერინა ნეფარიძე	შენიშვნა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საზაფხულო 2.47 კვ.მ)
ირინა კიკნაძე	შენიშვნა N1- დან მე-III სართულზე 52.26 კვ.მ (საცხოვრებელი 40.21 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 12.05 კვ.მ)
ლავით ინანიშვილი	შენიშვნა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)
ია უგულავა	შენიშვნა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საზაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ნათია კელაპტრიშვილი	შენიშვნა N1-დან IV სართულზე 23.59 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი
ბექა მამუკაშვილი	შენიშვნა N1-დან II სართულზე 38,08 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 28,90 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 9,18 კვ.მ)
მადონა ჯიქური	შენიშვნა N1 - დან II სართულზე 28.09 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 25.98 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 2.11 კვ.მ)
თინათინ ღარჩია	შენიშვნა N1 საერთო ფართი 28.84 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 22.67 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 6.17 კვ.მ)
ანჟელიკა ღოროფევა	შენიშვნა N1-დან III სართული, საერთო ფართი-27.97 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი-23.41 კვ.მ. საზაფხულო ფართი-4.56 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007110099
თარიღი 31/07/2007
13:48:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამოწმების
თარიღი31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/08/2007

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019316945
თარიღი 24/04/2019
13:48:26

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დამუსკებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ.,
საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამოწმების
თარიღი24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/05/2019

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE26118603 24/03/2026 10:25:17
კახაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26099551-004,2026-03-24 10:25:13
- მოვალე:DE26118617 24/03/2026 10:27:31
კახაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26099552-004,2026-03-24 10:27:27
- მოვალე:DE26919886 27/04/2026 09:36:04
კახაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26426233-004,2026-04-27 09:36:04
- მოვალე:DE25434820 29/12/2025 10:26:54
კახაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: შოთა ბითაძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A25330821-004,2025-12-29 10:26:51
- მოვალე:DE26078758 24/02/2026 10:22:51
კახაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26062877-004,2026-02-24 10:22:48

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge