



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023146478 - 23/02/2023 15:47:35**

მომზადების თარიღი  
**14/03/2023 13:08:49**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 316	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.30.12.204</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 182.3 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 57.1 კვ.მ. I სართული 64.5 კვ.მ. II სართული 60.7 კვ.მ.);
-----------------	---------------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023129946 , თარიღი 17/02/2023 12:29:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 17/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის ნებართვა N211, დამონშების თარიღი: 25/12/2020, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება: ბ16.16203606, დამონშების თარიღი: 25/12/2020, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "დელფო", ID ნომერი: 445529946

#### მესაკუთრე:

შპს "დელფო"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **902018080489** თარიღი **12/12/2018 14:30:42**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/12/2018**

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022907903** თარიღი **01/12/2022 15:19:24**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/12/2022**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;  
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 300 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 182.3 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 57.1 კვ.მ. I სართული 64.5 კვ.მ. II სართული 60.7 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება **N8533211-01**, დამონშების თარიღი **12/12/2018**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ზირაათ ბანკი საქართველო" 404534170;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 182.3 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 57.1 კვ.მ. I სართული 64.5 კვ.მ. II სართული 60.7 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **01/12/2022**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართობი 19 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება საკადასტრო

**რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020518391  
თარიღი 07/08/2020  
12:18:49**

კოდებით 64.30.12.313, 64.30.12.314, 64.30.12.315 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სასარგებლოდ;

**განცხადება სერვიტუტის შესახებ, დამონშების თარიღი 07/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/09/2020**

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)