



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024685413 - 04/11/2024 16:25:55

მომზადების თარიღი
07/11/2024 12:35:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	81	02	225/012	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი				დამუსგებელი ფართობი: 711.00 კვ.მ.
წავეისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.02.221.013;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023241357 , თარიღი 20/03/2023 15:20:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 15/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/03/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შალვა სარაფა, P/N: 01017004165

მესაკუთრე:

შალვა სარაფა

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023157137
თარიღი 28/02/2023
12:16:40

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 711 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0670179.001/09, დამოწმების თარიღი28/02/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/02/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023157178
თარიღი 28/02/2023
12:21:34

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 711 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0670179.001/10, დამოწმების თარიღი28/02/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/02/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024685413
თარიღი 04/11/2024
16:25:55

საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.-დან 83.00 კვ.მ. ღაიგვირთოს საჯარო
სერვიტუტით . ;

გადაწყვეტილება N 7260152, დამოწმების თარიღი28/10/2024, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/11/2024

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024685413
თარიღი 04/11/2024
16:25:55

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ (ბინებად) ,
ილენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება N 7260152, დამოწმების თარიღი28/10/2024, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/11/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge